

directreal[®]

#275680

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 45.96 m²

170.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Zemplínska

Váš nový domov v Senci! Štýlový 2-izbový byt s parkovacím miestom čaká na vás



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný a veľmi prakticky riešený 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v jednej z najobľúbenejších lokalít mesta Senec – na Zemplínskej ulici, v tesnej blízkosti obľúbeného rekreačného areálu Strieborné jazero.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome z roku 2006. Ide o tichú a bezpečnú lokalitu, ideálnu pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou aktívneho oddychu. Strieborné jazero je doslova pár minút pešo, čo oceníte pri ranných prechádzkach, športe či letnom kúpaní. Lokalita je výborná aj pre rodiny alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú kombináciu dostupnosti služieb a prírody.

Byt má celkovú výmeru 45,96 m², loggia má 4,08 m² a murovaná pivnica na prízemí domu ponúka ďalších 2,24 m² úložného priestoru. K bytu patrí aj vlastné vyhradené parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, čo vytvára otvorený a vzdušný priestor. Spálňa je samostatná a poskytuje dostatok súkromia. Výhodou je loggia, na ktorú je prístup z obývacej izby aj zo spálne – ideálna na rannú kávu či večerné posedenie. Kúpeľňa je spojená s WC a vo vstupnej chodbe je priestor na úložné skrine alebo vešiakovú stenu.

Byt je svetlý a udržiavaný, nie je zaťažovaný hypotékou a je kúpou ihneď voľný, čo výrazne urýchľuje proces predaja a nasťahovania.

Mesačné náklady sú veľmi priaznivé – správa a fond opráv predstavujú cca 120 € mesačne, k tomu je 30 € elektrina. Bytový dom má vlastný kotol, čo zaručuje efektívne a úsporné vykurovanie počas zimy.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. V pešej dostupnosti máte potraviny (Billa, Tesco Express, COOP Jednota), lekáreň, reštaurácie, kaviarne, škôlky, školy, ako aj zdravotné stredisko. Do centra Senca sa dostanete za pár minút autom alebo aj pešo. Výborné je aj spojenie do Bratislavy – v blízkosti sa nachádza zastávka MHD aj železničná stanica, čo z bytu robí výbornú voľbu aj pre ľudí dochádzajúcich do hlavného mesta.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí chcú bývať v tichom a príjemnom prostredí, ale zároveň mať všetko po ruke. Je vhodný ako štartovací byt, bývanie pre pár, seniora, ale aj ako investícia na prenájom, o ktorú bude v tejto lokalite vždy záujem.

Neváhajte ma kontaktovať – rada vám poskytnem ďalšie informácie a dohodnem si s vami osobné stretnutie.

▯ ▯ Cena: 170 000 € + provízia za sprostredkovanie vo výške 3 400 €

Podlahová plocha m²: 45.96

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Lokálne