

**#375685**

**Predaj**

**Pozemok, pre rodinné domy**

**plocha: 786 m<sup>2</sup>**

**44.000 EUR** klasická

**Čel'adice, okr: Nitra**

**ulica: Čel'adice**



**Investičný pozemok s možnosťou výstavby RD do budúcnosti !!**



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Investičný pozemok v malebnej obci Čeladice, len na skok od Nitry!

Na tomto 786m<sup>2</sup> pozemku čaká na vás priestor na váš vysnívaný dom! Momentálne je pozemok evidovaný ako záhrada a situovaný mimo územia obce, no obec vykonáva zmenu v územnom pláne a podľa dostupných informácií sa rieši zaradenie pozemku do intravilánu.

Výhody:

- + slnečný pozemok
- + mimo hlavnej cesty
- + ideálny rozmer
- + možnosť výstavby RD do budúcnosti
- + priamy prístup na rýchlostnú cestu R1
- + možnosť rozparcelovania na dva pozemky!

Obec Čeladice má všetko, čo potrebujete - potraviny, školy a dokonca športový areál! Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Čeladice veľmi výhodnú polohu priamo pri rýchlostnej ceste R1 Trnava – Nitra – Banská Bystrica.

Pokiaľ hľadáte investičný pozemok, ktorý rozparcelujete na dva s víziou stavby RD do budúcnosti nezaváhajte a zavolajte na 0915 114 635 alebo píšete na e-mail [erika.holkova@gmail.com](mailto:erika.holkova@gmail.com) a dohodnite si obhliadku !

Výmera m<sup>2</sup>: 786

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 62

Rozmery š x d: 49x16

Siete: Kanalizácia

Svetové strany: Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta