

#275687

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m²

156.900 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovská Ondrašová

Nádherné 3 trojizbové byty v novostavbe na Liptove kúsok od Liptovskej Mary.



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Nové bývanie POD ZÁSAD – Liptovská Ondrášová ☐ ☐

Predstav si, že sa ráno zobudíš v byte obklopenom prírodou ☐ ☐ , no len 3 km od centra Liptovského Mikuláša ☐ ☐ ☐ ☐ . Projekt Byty POD ZÁSAD je prvým moderným bytovým komplexom v tejto mestskej časti a prináša ti dokonalé spojenie pokoja, komfortu a aktívneho životného štýlu.

☐ ☐ Top poloha v centre turistického raja:

Pri Liptovskej Mare ☐ ☐ , len pár minút od Jasnej ☐ ☐ a aquaparkov Tatralandia a Bešeňová ☐ ☐ . V okolí nájdeš škôlku ☐ ☐ , MHD ☐ ☐ , obchody ☐ ☐ , cyklochodník ☐ ☐ ☐ ♂ , multifunkčné ihriská ☐ , kostoly ☐ a známe miesta ako vináreň U Muzikantov ☐ ☐ .

☐ ☐ Ponuka:

V troch samostatných budovách vznikne 21 bytov – práve teraz spúšťame predpredaj domu A! tesne pred dokončením!

☐ • Výmera bytov: od 64,58 m² do 71,98 m² ☐ ☐

☐ • Ceny: od 156 900 € do 173 900 € ☐ ☐

☐ • 1 byt má balkón 3,80 m² a 1 byt predzáhradku 21, 00 m²

☐ ☐ Štandard:

Kvalitné prevedenie – laminátové podlahy, interiérové dvere a kúpeľňa podľa tvojho výberu ☐ ☐ . Chceš luxus? Vyber si nadštandard, ktorý ti pripravíme na mieru. Pripájame aj pár fotiek z vizualizácie.

☐ ☐ Financovanie:

☐ • 3% rezervačná zmluva

☐ • 17% zmluva o budúcej zmluve do 60 dní

☐ • 80% kúpna zmluva po kolaudácii (aj cez hypotéku)

☐ ☐ Predáva skúsený maklér na Liptove:

Ing. Ján Psotný, Directreal

☐ ☐ 0908 029 378

☐ ☐ j.psotny@directreal.sk

Zarezerwuj si svoj nový domov ešte dnes – ide o výnimočnú ponuku, ktorá spája bývanie v pokojnej lokalite s nekonečnými možnosťami na oddych aj šport ☐ ☐

Podlahová plocha m²:66.38

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno