

direct**real**[®]

#275691

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

123.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: L. Slobodu



Predáme priestranný 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR SKALICA predá v zastúpení klienta 3 izbový byt na ulici L. Slobodu v Skalici po čiastočnej rekonštrukcii.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, izby, obývačky, spálne, kuchyne z ktorej je výstup na balkón s pekným výhľadom na časť mesta a kúpeľne s WC. Byt sa po dohode predáva čiastočne zariadený.

V roku 2024 bola veľmi vkusne zrekonštruovaná kúpeľňa v ktorej sa po zmene dispozície nachádza rohová vaňa, WC a sprchový kút. V roku 2023 bola kompletne zrekonštruovaná obývacia izba, pár rokov pred tým kuchyňa.

Bytový dom prešiel čiastočnou revitalizáciou, ako je zateplenie, fasáda, výmena výtahu, oprava vnútorných omietok a strechy.

Priamo pred ním sa nachádza detské ihrisko, materská škôlka, zdravotné stredisko s lekárňou, vpravo základná škola, v bezprostrednom dosahu sú aj potraviny. V blízkosti do 10 min. chôdze sa nachádza aj hokejový a futbalový štadión a športoviská.

Mesto Skalica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, veľké možnosti rekreácie a športu v okruhu 1 až 20km, dobrú dostupnosť do Holíča, Senice, Českej republiky aj Rakúska.

V prípade potreby Vám vieme sprostredkovať hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu.

Cena je konečná, je v nej zahrnutý kompletný realitný a právny servis, bez skrytých poplatkov.

Zahŕňa vypracovanie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, overenie podpisov, poplatok katastra, preberací protokol a prepis energií.

Podrobné informácie, Vám radi poskytneme v našej RK.

Link na 3D: <iframe src="https://planner5d.onelink.me/stDT/zk8nc8ez" style="width:960px;height:500px;border:none;" allowfullscreen></iframe>

Podlahová plocha m2:73

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:260

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pražka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):