

#175695

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

115.000 EUR klasická

Hajná Nová Ves, okr: Topoľčany
ulica: Hlavná



Rodinný dom na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj šikovní rodinný dom skolaudovaný v roku 1966, situovaný v malebnom a pokojnom prostredí obce Hajná Nová Ves. Táto útulná nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie s nasledovnými parametrami:

Dispozícia: 3 izby, kúpeľňa s toaletou, priestranná špajza

Úžitková plocha: cca 96 m²

Obytná plocha: cca 63 m²

Strecha: valbová, so škridlovou krytinou

Možnosť rozšírenia: podkrovia vhodné na vybudovanie ďalšieho obytného priestoru

Doplňkové stavby a výhody:

samostatne stojaca garáž s pripojením na elektrinu (220/380 V)

vlastná studňa

slnečný pozemok s rozlohou 1186 m² s ovocnými stromami

letná kuchyňa, komora, udiareň

pivnica na skladovanie úrody

Dom je postavený z kvalitnej tehly a má dvojité systém vykurovania – plynový kotol a kotol na tuhé palivo, čo zaručuje príjemné teplo počas celej zimy.

Inžinierske siete:

elektrina

plyn

obecná voda

odpad riešený žumpou

Lokalita:

Obec Hajná Nová Ves sa nachádza len 12 km od Topolčian a cca 50 km od Trnavy, v tichej lokalite vhodnej na trvalé bývanie aj víkendový oddych.

Cena zahŕňa:

kompletný právny servis

profesionálnu asistenciu pri vybavovaní hypotekárneho úveru cez našich finančných špecialistov

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť stať sa majiteľom tejto príjemnej nehnuteľnosti v krásnom vidieckom prostredí!

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

☎ +421 905 120 216

✉ j.galovicova@directreal.sk

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 96

Plocha obytnej časti m²: 63

Výmera pozemku m²: 1186

Zastavaná plocha m²: 423

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1966

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žump||Vodovod||Studňa||Satelitný príímač