

#175701

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 1045 m²

65.000 EUR klasická

Ožďany, okr: Rimavská Sobota
ulica: Ožďany

Rodinný dom s 10árovým pozemkom situovaný medzi dvomi okresnými mestami



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť vlastníť rodinný dom s 10-árovým pozemkom situovaný medzi dvomi okresnými mestami v obci Ožďany, v Banskobystrickom kraji na Slovensku.

Tento tehlový dom s úžitkovou plochou 150 m² a obytňou časťou 100 m² je ideálnym miestom pre trvalé bývanie alebo rekreáciu. S celkovou výmerou pozemku 1045 m², rovinným terénom vám ponúka dostatok priestoru pre vaše potreby.

Dom je čiastočne podpivničený (malá pivnica 2m²) bol skolaudovaný zhruba v roku 1950, s poslednou rekonštrukciou v roku 2018 vrátane kúpeľne, WC, fasády a strechy, dverí a interiéru domu. Vybavený krbom a terasou, ponúka komfort a pohodlie.

Taktiež sa vedľa domu nachádza, tzv. hospodárska budova - letná kuchynka, garáž, dreváreň, ktorá je ďalším benefitom nehnuteľnosti.

S inžinierskymi sieťami ako elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, studňa a internetom, ako aj možnosťami kúrenia pomocou plynu alebo možnosťou využitia kotlu na tuhé palivo, je dom plne funkčný a pripravený na nových majiteľov.

S možnosťou využitia pre trvalé bývanie alebo rekreáciu, táto nehnuteľnosť je skvelou investíciou do budúcnosti.

Nezmeškajte túto príležitosť a získajte svoj vlastný kúsok pohodlia a súkromia v tichom prostredí medzi prírodou. Taktiež si nezapíšte pozrieť kompletnú ponuku domu na našej stránke www.directreal.sk pod ID: 175701, vrátane 3D prehliadky nehnuteľnosti Matterport, alebo na linku <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/175701?internal=1212-127b5>

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 1045

Zastavaná plocha m²: 166

Pozemok: Rovinný

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie: 2018

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):