

#175705

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 240 m²

180.000 EUR klasická

Pribylina, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Pribylina

Znížená cena !!!! Priestranný rodinný dom s obrovským potenciálom v nádhernej lokalite – Pribylina



Váš osobný maklér:

Martin
Jančúška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám možnosť vlastníť krásny rodinný dom s veľkou záhradou a garážou v nádhornej a turisticky vyhľadávanej lokalite Liptova v obci Pribylina.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1990. Dom je murovaný, bez zateplenia, postavený na betónovom základe. Dom je vo výbornom technickom stave zodpovedajúcom jeho veku. Je umiestnený na priestranom, slnečnom a hlavne rovinatom pozemku o rozlohe 900 m². Stavba domu je dvojposchodová, celá podpivničená s 5 obytnými miestnosťami a príslušenstvom rozdelenými do 2 samostatných bytových jednotiek. Dom je napojený na : elektriku 230/400 V, plynovú prípojku, verejný vodovod a odpad, ktorý je riešený verejnou kanalizáciou.

Dom je vykurovaný plynovým kotlom do radiátorov.

Spolu s domom je postavená garáž pre jedno auto a priestorom vyhradeným na uloženie záhradného náradia.

Samozrejmosťou je aj priestor na letnú grilovačku.

Dom je možné využívať na rekreačné účely, podnikanie ako aj na rodinné bývanie. Oblasť v ktorej sa dom nachádza poskytuje vynikajúcu dostupnosť ku všetkým turistickým lákadlám Liptova a je nenahraditeľná tak v letnom ako i zimnom období.

Ak Vás moja ponuka zaujala, kontaktujte ma na mob. 0903 270 735, rád Vám odpoviem na Vaše otázky a sprostredkujem nezáväznú obhliadku.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 180

Výmera pozemku m²: 900

Zastavaná plocha m²: 348

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1990

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):