

#175708

Prenájom

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

1.600 EUR

klasická

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Jasná



Ponúkame vám na prenájom krásny rodinný dom na bývanie aj podnikanie



Váš osobný maklér:

**Roman
Božík**

0917 121 135

r.bozik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom krásny rodinný dom s garážou a terasou vhodný na bývanie a aj podnikanie.

Ak potrebujete priestor na bývanie a tiež skladovacie priestory pre svoju firmu tento dom s príslušenstvom dokonale spĺňa tieto požiadavky.

Prízemie rodinného domu disponuje tromi izbami, kuchyňou, kúpeľňou a ďalšou samostatnou toaletou.

Izby sú kompletne zariadené nábytkom, skriňami.

V kuchyni je zabudovaná indukčná varná doska a elektrická rúra, chladnička, mikrovlnná rúra, digestor a automatický kávovar.

Tri izby disponujú LCD TV, v kúpeľni je práčka a sušička bielizne.

V podpivničenom priestore sú tri zariadené izby vrátane americkej chladničky.

Bývanie v podpivničenom priestore je v obmedzenom režime.

Samozrejmosťou je internetové pripojenie.

Na nádvorí sú okrem garáže k dispozícii ďalšie parkovacie miesta, z toho dve sú zastrešené.

Na dvore sa nachádza vedľajšia stavba, ktorá môže slúžiť ako skladový priestor prípadne dielňa.

V blízkosti domu sú obchody, lekáreň, reštaurácie, školy, škôlky.

Dom je situovaný pár minút chôdze od krásnej prírody, kde je možnosť turistiky a využitia cyklistickej trasy.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať prostredníctvom mailu r.bozik@directreal.sk, prípadne tel. 0917 121 135.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 245

Plocha obytnej časti m²: 130

Výmera pozemku m²: 172

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):