

directreal®

#475709

Predaj

Podnikanie, reštaurácia

plocha: 446 m²

350.000 EUR klasická

Poprad, okr: Poprad

ulica: Dostojevského

VÝKRIK – Gastro a obchodné priestory na sídlisku Juh v PP



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj takmer celé spodné podlažie budovy s veľkým potenciálom v Poprade, na sídlisku Juh, ktorá dýcha históriou, ale zároveň ponúka široké možnosti využitia. Objekt o rozlohe 446 m² sa nachádza na prízemí a je ľahko dostupný, napr. aj z diaľnice D1   , čo zaručuje vynikajúcu dopravu pre zamestnancov, klientov či dodávateľov. Vieme komunikovať aj o odpredaji celého predmetného priestoru, stretnime sa a diskutujeme :-). Exaktné rozmery skladov, priestorov či šatní zašleme kľudne do emailu, aktuálny náklad je 147€/mesiac.

Budova bola pôvodne využívaná ako bistro , reštaurácia  a je vhodná pre rôzne komerčné aktivity. Okrem reštauračných priestorov je v nej aj dostatok skladových priestorov , kancelárií , šatní, toaliet , kotolne a ďalších potrebných zázemí. Priestory sú plne zariadené – nábytkom , kuchynskými spotrebičmi  a strojmi , ktoré je možné ponechať, alebo podľa potreby odstrániť.

Objekt ponúkame na predaj ako celok. Flexibilita predaja je ideálna pre firmy, ktoré hľadajú kancelárske, skladové alebo výrobné priestory v Poprade, alebo pre podnikateľov, ktorí hľadajú vhodné miesto na gastronómickú prevádzku alebo iný typ komerčnej činnosti.

Výhody lokality:

Budova sa nachádza v strategickej lokalite, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do Vysokých Tatier , Aquaparku Poprad                                  