

#275721

Prenájom

Byt, 2-izb.

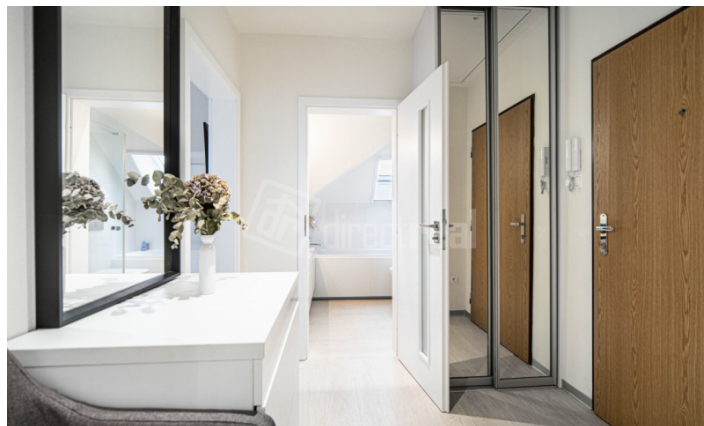
plocha: 58 m²

800 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Vranovska

**Na prenájom 2 izbový dizajnový podkrovný zariadený byt na začiatku Petržalky,
Vranovská ul. Bratislava**



Váš osobný maklér:

Katarína

Sališová

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom priestorňý podkrovní 2 izb. byt v 2. poschodovom bytovom dome v kľudnej lokalite na Vranovskej ulici v Petržalke vzdialenej len pár minút od centra mesta.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyňou prepojenou s obývacou izbou, kúpeľňou s WC a samostatnou izbou.

Moderná kuchynská linka vybavená so všetkými zabudovanými spotrebičmi /umývačka riadu, el. rúra, sklokeramická varná doska, mikrovlná rúra, zabudovaná chladnička s mrazničkou/.

Moderná kúpeľňa je obložená kvalitnými obkladmi, disponuje vaňou a sprchovým kútom a závesným WC. Každý priestor je plne funkčne využitý. Na zemi sú kvalitné keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, byt disponuje vlastným plynovým kotlom, kúrenie je podlahové s meračmi a regulátormi. V celom byte je rekuperácia. V byte je aj klimatizácia. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Byt má vlastné rozvody vody, kanalizácie a plynu.

Byt sa prenája kompletne zariadený vrátane práčky a sušičky, TV okrem manželskej postele. Byt je volný ihneď k dispozícii. V byte je dostatok úložného priestoru, citlivo zabudované vstavané skrine, takisto možnosť využitia strechy na uloženie vecí.

Bytový dom sa nachádza v starej časti Petržalky v neďalekej zástavbe rodinných domov.

Podkrovní byt bol postavený a skolaudovaný v roku 2020 v nadstavbe zrekonštruovaného bytového domu so šiestimi bytmi. Bytový dom je zateplený a kompletne zrekonštruovaný, bez výťahu. V okolí bytového domu je bezproblémové parkovanie. Možnosť prenajať parkovacie miesto priamo pred domom vo dvore (70 Eur/mesačne). V byte je WIFI.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v zastavanej časti, pár minút od centra, 5 minút od domu je zástavka MHD, v okolí kompletná občianska vybavenosť. Výborná dostupnosť autom, MHD. Výborne možnosti aj športového využitia a rekreácie. V blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, škola, škôlka, trh, školy.

Veľmi kľudné a pokojné bývanie, len s 5 susedmi v bytovom dome.

Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca.

Cena mesačného nájmu 800 Eur + 200 Eur energie, a depozit vo výške 1000 Eur.

Katarína Sališova

☎ 0903 546616

✉ k.salisova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:58

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Podlahové