

#175725

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 58 m²

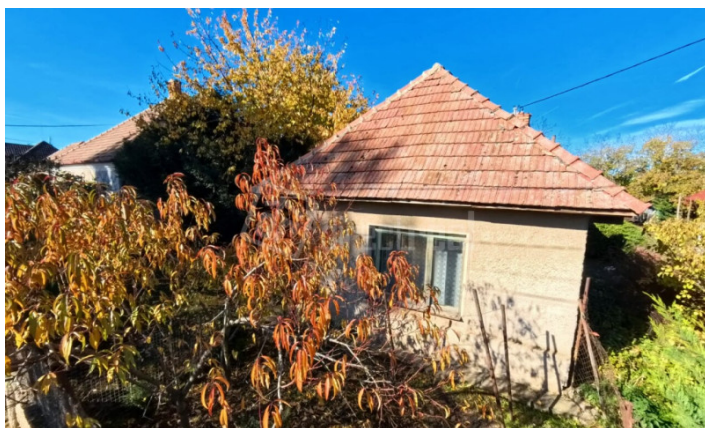
89.000 EUR klasická

Branovo, okr: Nové Zámky

ulica: Branovo



Rozľahlý pozemok s rodinným domom v malebnej dedine Branovo !!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Rozľahlý pozemok s chalupou a vinicou v malebnej dedinke Branovo – ideálny pre chalupu ☐ ☐ ☐ ☐

Hľadáte pokojné miesto, kde čas plynie pomalšie a príroda je na dosah? V malebnej obci Branovo vám ponúkame priestranný pozemok s rozlohou 2759 m², na ktorom stojí starší rodinný dom z roku 1928.

Dom s úžitkovou plochou 58 m² je postavený z hlíny a je vhodný na rekonštrukciu ako chalupa alebo na asanáciu.

Pozemok pozostáva z dvoch parciel:

- 1. časť - zastavaná plocha a nádvorie - na ktorom stojí rodinný dom
- 2. časť - tichá, slnečná záhrada ideálna na oddych, či pestovanie. Na záhrade sa nachádzajú ovocné stromy, kríky, vinič.

☐ Výhody ponuky:

- tichá a pokojná lokalita
- viac ako 27 árov – dostatok miesta pre dom, záhradu aj oddychovú zónu
- jeden vlastník, bez tiarch
- potenciál na chalupu alebo výstavbu nového rodinného domu
- na pozemku vybudovaná elektrina, plyn, obecná voda, plyn, studňa
- na skok termálne kúpalisko Podhájska a termálne kúpalisko Nové Zámky
- z Branova do Podhájskej vedú dve cyklotrasy - milovníci si prídu na svoje

Obec má stabilné zázemie - vlastnú materskú školu, malý potravinový obchod, obecnú správu. Vďaka pravidelnej autobusovej linke je jednoduché sa do školy či do práce dopraviť do Nových Zámkov.

Ak hľadáte priestor pre rodinné víkendy, záhradníčenie alebo život mimo ruchu mesta, toto miesto vás osloví.

Počet izieb: 1. izbový

Celková úžitková plocha m²: 58

Plocha obytnej časti m²: 58

Výmera pozemku m²: 2759

Zastavaná plocha m²: 691

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15x186

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1928

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu: