

#175728

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

68.000 EUR klasická

Spišské Vlachy, okr: Spišská Nová Ves
ulica: Okolie 30



Starší rodinný dom s pozemkom – skvelá šanca na nový začiatok



Váš osobný maklér:

**Alojz
Urda**

a.urda@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Skvelá príležitosť!

Na predaj starší rodinný dom v Spišských Vlachoch

Ponúkame na predaj starší rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti mesta Spišské Vlachy, na pozemku o výmere 394 m². Dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia domu zahŕňa niekoľko obytných miestností, kuchyňu a hospodársku časť. K nehnuteľnosti prislúcha aj dvor a menšia záhrada, ktoré poskytujú možnosť vybudovania príjemného exteriérového zázemia.

Výhodou je dobrá dostupnosť do centra mesta a občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú dom na renováciu a chcú si vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv v príjemnom prostredí.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:100

Plocha obytnej časti m²:88

Výmera pozemku m²:394

Zastavaná plocha m²:109

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:16x26

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B