

#275729
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 67 m²
600 EUR

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Ulica Biskupa Mártona Biróa

Úplne nový 2 izbový byt 67 m² s balkónom v novostavbe, 2x parkovacie miesto v cene



Váš osobný maklér:

Ottó
Majer

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom úplne nový, nikým neobývaný 2 izbový byt v Dunajskej Strede vedľa termálneho kúpaliska vo Floride villa park.

Byt s rozlohou 55 m² + 12 m² balkón sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu v tehlovom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, spálňa s výstupom na balkón, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na balkón.

Vybavenie bytu:

Predpríprava na hliníkové vonkajšie žalúzie, na klimatizáciu, vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, hlasový vrátnik.

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, maximálne 2 dospelé osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1200.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 600.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU NA BYT JE 600.- EUR VRÁTANE RÉŽIE, RÉŽIA je nízka, nakoľko kúrenie je podlahové napojené na tepelné čerpadlo.

DOMÁCI MILÁČIKOVIA : NIE SÚ POVOLENÉ , TV A INTERNET NIE JE V CENE, FAJČENIE V BYTE NIE JE POVOLENÉ.

PARKOVANIE je zabezpečené pred bytovým domom, V CENE JE 2x PARKOVACIE MIESTO.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Podlahová plocha m²:67

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Tepelné čerpadlo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/X/KÚROVANIE):