

**#275730**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 57 m<sup>2</sup>**

**95.000 EUR** klasická

**Nové Zámky, okr: Nové Zámky**  
**ulica: Novomestská**

**2 izbový byt 57 m<sup>2</sup> + balkón na ideálnom 2. poschodí s výťahom, pôvodný stav, okná sú vymenené na plastové**



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

**0905 705 121**

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 2 izbový byt v dobrej lokalite na sídlisku Novomestská v Nových Zámkoch. Byt s rozlohou 57 m<sup>2</sup> + balkón sa nachádza na ideálnom 2. poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovacím kútom, kuchyňa, obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa a k bytu prislúcha pivničná kobka.

Byt je v slušnom pôvodnom stave, len okná boli vymenené na plastové, odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Parkovanie je priamo pred bytovým domom.

Veľmi dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti všetko nájdete, čo pre každodenný život potrebujete.

Byt sa nachádza na veľmi dobrom mieste mesta, blízko autobusovej - vlakovej stanice.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 57

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2/6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||S||SV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):