

#275733
Prenájom
Byt, 4-izb.
plocha: 138 m²

1.250 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Arménska

Ideálny byt – klimatizovaný, zariadený 3 samostatné izb. mezonet. byt, 2x parkov. v garáži



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Nová ponuka, klimatizovaného 4 izbového mezonetového bytu nachádzajúceho sa na 3-4 poschodí v 4 posch. bytovom dome. Celková výmera bytu je 138,22m², prenajíma sa spolu s dvomi garážovými parkovacími státiami a pivnicou na prízemí.

Byt sa nachádza v uzavretom bytovom dome s vlastným dvorom v pokojnej lokalite medzi rodinnými domami. Bez výťahu. Orientácia bytu je na východ.

Dispozícia:

3. poschodie

- vstupná chodba z ktorej sa vstupuje do kuchyne a obývačky, ktoré sú prakticky prepojené, WC s umývadlom, balkón

4. poschodie

- kúpeľňa, samostatné WC, 3 nepriechodné izby, v jednej izbe je šatník, chodba, balkón

Vybavenie: 3 posch.

v chodbe je starožitná odkladacia skrinka, vešiak, WC s umývadlom, kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, plynovým sporákom, el. rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, drobnými elektrospotrebičmi, jedálenským ostrovčekom s barovými stoličkami

vo veľkorysej obývačke je kožená sedačka, TV, HIFI veža, z obývačky je východ na balkón,

Vybavenie: 4 posch.

kúpeľňa s oknom - vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, samostatné WC s umývadlom a práčkou, izba č.1, je vybavená manželskou posteľou a vlastným šatníkom, s výstupom na balkón, izba č.2, má rozkladací gauč, skrinky, TV taktiež má východ na balkón, izba č.3, je vybavená gaučom pracovným stolom, skriňami, na chodbe sú vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru

Lokalita: Bytový dom na Arménskej ulici sa nachádza v pokojnej lokalite v blízkosti rodinných domov, Vrakunského lesoparku, Malého Dunaja s obľúbenou cyklotrasou Do 10min. sú v dosahu materská škola, ZŠ, zdravotné stredisko, bohatá občianska vybavenosť v okolí - obchodné prevádzky, Tesco, Lidl, Kaufland, Billa.... Výborná dostupnosť do centra mesta MHD, trolejbusy, autobusy, vlaková stanica, zástavka Vrakuňa.

Maximálny počet nájomníkov - 4 osoby

Bez domáceho zvieratka.

Cena nájmu: 1 250Eur + energie 150Eur/mesiac

Platobné podmienky prenájmu: Nájomné 1250Eur, Kaucia: 1250Eur, 1250Eur provízia pre RK, hradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676, mail: d.sniscakova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:138

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchyňská linka:Nová