

#275735

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 51 m²

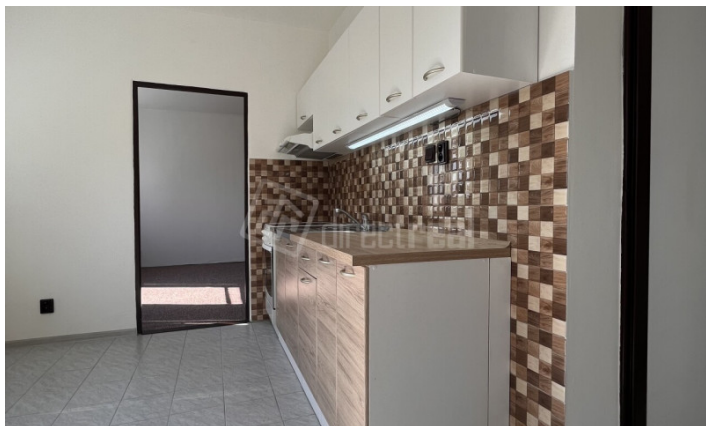
cena na požiadanie

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko II



Zrekonštruovaný dvojizbový byt k pohodlnému okamžitému nasťahovaniu bez akejkoľvek námahy v obľúbenej lokalite mesta Lučenec



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V obľúbenej lokalite Rúbaniska II, v dostupnej kompletnej občianskej vybavenosti, kde nie je problém zaparkovať pred vchodom, je na predaj určený nanovo zrekonštruovaný dvojizbový byt. Výhodou je prístup do vchodu z dvoch strán, kde jeden z týchto vchodov je bezbariérový, čo ocenia starší ľudia, mamičky s kočíkmi a pracovníci sťahovacej firmy :) Majiteľ byt zrekonštruoval v štandarde, nové murované bytové jadro s novou inštaláciou vody a elektriny, tým pádom aj v kuchynskej časti. Linka je nová, plávajúca podlaha taktiež. Zaujímavosťou je vyriešený priestor v chodbe, kde vytvoril priestor pre úložný priestor, tzv. kumbál (zrkadlové dvere na foto). V kuchyni je špajzová skriňa, ktorá tiež poskytuje uskladňovací priestor. Správu bytového domu zabezpečuje SBD, blok má samostatnú novú kotolňu, čo sa prejavuje na hospodárnejšom vykurovaní. Dvere sú bezpečnostné, vchod má kamerový systém a momentálne sa pracuje na výmene výťahu. V suteréne bytového domu sa nachádza murovaná pivnica.

Podlahová plocha m²: 51

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrický sporák | Elektrická varná doska

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Betón

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):