

#175737

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 350 m²

69.000 EUR klasická

Ábelová, okr: Lučenec

ulica: Ábelová

Udržiavaný vidiecky dom s romantickým gánkom v krásnom prostredí obce
Ábelová



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Kúsok od okresného mesta Lučenec sa nachádza krásna „horská,, a slnečná obec Ábelová. Obec má tendenciu sa rozvíjať, čoskoro v nej bude dobudované wellness centrum s tenisovými kurtmi. Na predaj je určená kamenná chalupa s charizmatickou a tiež kamennou stodolou s dubovými hradami. Stodola je priestranná, zdravá. Dom z vojnových čias má už na prvý pohľad svoje čaro- romantický gánok ako stvorený do koloritu dediny. Dom je udržiavaný, suchý a obývatel'ný. Voda v dome je dovedená z obecného rezervoáru. Odpad z domu je trativod /potreba vybudovania ČOV resp. žumpy/, nakoľko obec nemá kanalizáciu, a ani plynofikáciu. Kúrenie v dome je lokálne na tuhé palivo, taktiež sú v miestnostiach elektrické radiátory. Vedľa domu je situovaný samostatný menší domček, tzv. letná kuchynka, ktorá je už tehlová a je možné v jej priestoroch vytvoriť plnohodnotný jednoizbový byt. A za hospodárskou budovou si rozhodne zamilujete záhradu siahajúcu až do okolitých polí. Obec Ábelová Vás rozhodne učaruje a na záver sa patrí dodať, že z tejto obce pochádzajú najkrajšie slovenské kroje.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:350

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:2809

Zastavaná plocha m²:80

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kameň

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):