

#275739

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 87 m²

cena na požiadanie

Žilina, okr: Žilina

ulica: Vlčince



Veľkorysý 4 izbový byt s atmosférou

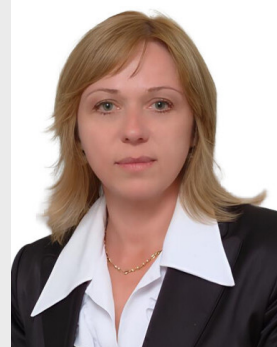


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 4 izbový byt na dobrej adrese,na 2n.p./pod bytom je ešte byt na vyvýšenom prízemí.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou-má nové plastové okná,bezpečnostné dvere zn.Adlo, v kuchyni,v kupaľni a v chodbe nové elektr. rozvody a odpady, vo WC nové stupačky.V kuchyni je zánovná linka a nový kombinovaný sporák s bezpečnosťou, kuchyňa má špajzu.Veľkým benefitom bytu je, že má okrem špajzy aj priestraný kumbál na chodbe,kt.sa dá využiť ako príručný šatník. Jadro má vymenenú novú sanitu, zvonku je omietnuté hrubozrnnou omietkou, z vnútra je otapetované umývatel'nou tapetou imitujúcou obklad.V izbách je ešte pôvodná tapeta/steny aj strop/.

Chodba a kuchyňa sú vystierkované a omietnuté, majú tiež nové podlahy, v chodbe kvalitné lino, v kuchyni keramickú dlažbu. V priestrannej chodbe je vstavaná skriňa.

Byt je vzdušný, svetlý, čistý, s príjemnou aurou, je možné ho okamžite s malými úpravami využívať na bývanie. V byte sa nachádza ešte zopár historicky veľmi vzácných kusov nábytku. Pokiaľ by mal nový majiteľ záujem, je možné podľa dohody niečo ponechať.

Momentálne je byt v štádiu vypratávania, bude k dispozícii v 9/2025.Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, vrátane výťahu a spoločných priestorov.

Na obhliadku volajte 0948666832.

Podlahová plocha m2:87

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):