

#175746

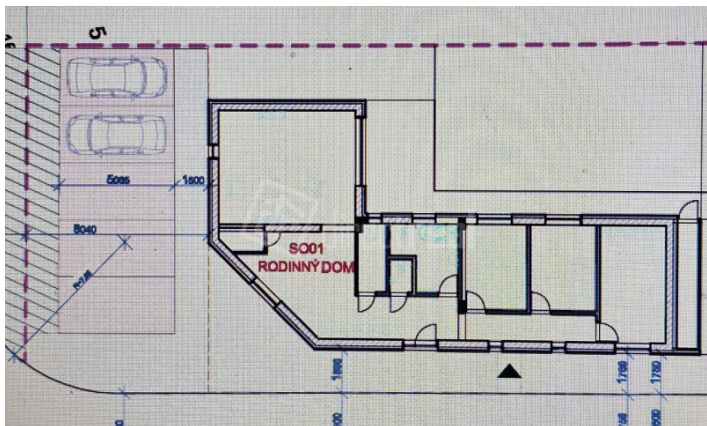
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

212.400 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta
ulica: Horné Saliby

Moderná 4 izbová novostavba 112 m² plus terasa 11,21 m², parkovacie miesta pre 3 autá.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame pre Vás skvelé bývanie v 4 izbovej novostavbe v obci Horné Saliby. Rodinný dom je postavený na ideálnom pozemku s výmerou 350 m². K domu prislúchajú 3 parkovacie miesta.

Dom sa predáva dokončený v štandarde bez kuchynskej linky.

Moja ponuka je postavená z kvalitných materiálov:

- nosné murivo brúsená tehla hr.300 mm + izolačný systém PSE hr.150mm
- silikátová omietka v kombinácii biela / antracit
- strešná izolácia FATRAFOL hr.1,5mm
- konštrukciu strechy tvoria drevené trámy v osovej vzdialenosti 62cm a drevený záklop
- pevná strecha na prípadné umiestnenie betónových patiek pre technológiu fotovoltických panelov
- strecha je zateplená strešným polystyrénom EPS 150 v hrúbke 350mm, plus spádové dosky z polystyrénu
- zo spodnej časti stropu medzi záklopom a sadrokartónom je nobasil hr.200mm.
- vnútorné sadrové omietky
- plastové okná sú 6 komorové s izolačným troj-sklom (z exteriérovej strany vo farbe antracit, z interiéru biele)
- v technickej miestnosti je umiestnený plynový kotol značky BOSCH a 100 litrový zásobník na teplú vodu s tepelným čerpadlom značky ARISTON.
- teplovodné podlahové kúrenie
- predpríprava na vonkajšie žalúzie s diaľkovým ovládaním

Dispozícia domu je nasledovná:

- predsieň a chodba 15,63 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou a špajzou 49,79 m²
- detská izba 10,26 m²
- detská izba 10,36 m²
- spálňa 14,14 m²
- technická miestnosť 3,69 m²
- kúpeľňa /sprchový kút, vaňa, toaleta, umývadlo/ 7,16 m²
- hosťovská toaleta s umývadlom 1,45 m²
- terasa 11,21 m²
- sklad náradia 5,82 m²

Pozemok je oplotený od susedov betónovým bariérovým plotom. Dom je napojený na všetky IS. Energetický certifikát A0.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver. Rodinný dom je kúpou voľný. Obhliadky sú možné aj cez víkend.

Neváhajte ma kontaktovať. Odporúčam vidieť!

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 130

Plocha obytnej časti m²: 112

Výmera pozemku m²: 350

Zastavaná plocha m²: 176

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2025

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firmové