

directreal®

#175752

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 250 m²

180.000 EUR klasická

Žihárec, okr: Šaľa
ulica: Hlavná



Na predaj 7-izbový rodinný dom pri jazere – priestranné bývanie s kúskom prírody !!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme vám unikátnu nehnuteľnosť, ktorá spája priestranné bývanie, súkromie a relax v lone prírody. Tento 7-izbový rodinný dom s dvomi podlažiami a suterénom sa nachádza na rozľahlom pozemku 1274 m² – a hneď za ním máte jazero ideálne na kúpanie či rybolov.

Dispozícia domu:

Prízemie – denná časť: kuchyňa na mieru so špajzou a výstupom na veľkú terasu, štyri samostatné izby, toaleta, kúpeľňa, chodba a predsieň so schodiskom.

Poschodie – nočná časť: veľkorysá spálňa so šatníkom, priestranná kúpeľňa s WC, tri samostatné izby (dve s východom na balkónovú terasu).

Suterén, v ktorom nájdete dve priestranné izby s technickým a úložným priestorom pre vaše pohodlie.

▣ ▣ Exteriér a vybavenie:

Pozemok s výmerou 1274 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj voľnočasové aktivity.

Za záhradou sa nachádza jazero, ktoré vám zaručí dokonalý relax pri vode.

Kompletné inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia, studňa

▣ ▣ Ďalšie výhody:

- dom postavený z tehly v roku 1975, kvalitná stavba
- od roku 2019 prebiehajú modernizačné rekonštrukcie
- jeden majiteľ

▣ ▣ Táto nehnuteľnosť je výnimočná kombináciou priestranného bývania a jedinečnej lokality pri jazere. Je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné miesto s dostatkom súkromia, no nechcú robiť kompromisy v dostupnosti služieb.

CENA NEHNUTEĽNOSTI 180 000 EUR PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNÁ DOHODA !!!!

Mesačné náklady pre 6 osôb : plyn 120 eur, elektrika 90 eur, voda 45 eur

Počet izieb:7.izb

Celková úžitková plocha m²:250

Plocha obytnej časti m²:250

Výmera pozemku m²:1274

Zastavaná plocha m²:164

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:19x71

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:2022

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno