

directreal<sup>®</sup>

#175758

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 251 m<sup>2</sup>

96.600 EUR klasická

Pribeta, okr: Komárno

ulica: Pribeta

**ZNÍŽENÁ CENA!** Na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izb.dom s NOVOU STRECHOU, terasou a GARÁŽOU na pozemku 735 m<sup>2</sup> v Pribete. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:175758 nájdete 52 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysov.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izb. poschodový rodinný dom s NOVOU STRECHOU, terasou a garážou na pozemku 735 m<sup>2</sup> v Pribete, v KLUDNEJ LOKALITE.

V obci je dobrá občianska vybavenosť.

Stavba má 2 nadzemné podlažia a to prízemie a 1. poschodie.

Na 1. n.p. (prízemie) na nachádzajú: zádverie, chodba, 2 izby, šatník, kuchyňa aj špajza.

Na 2. n.p. (poschodie) na nachádzajú: schodisko, chodba, 2 izby. kúpeľňa s toaletou, priestranná terasa.

Počas rekonštrukcie sa realizovali: v r. 2005 strecha na rodinnom dome, v r. 2005 nové plastové okná, v r. 2018 nové centrálné kúrenie vrátane kotla a radiátorov.

Na podlahách je betón, dlažba, PVC, drevené parkety, a to podľa typu a charakteru miestností. Okná sú plastové s vonkajšími plastovými roletami. Zo zádveria do chodby sú drevené dvere. Vykurovanie je zabezpečené centrálnou teplovodným plynovým kotlom, a taktiež kotlom na tuhé palivo a radiátormi. Pivnica sa nachádza pod garážou aj pod kuchyňou.

V stavbe je zavedená voda zo studne, splašky smerujú do žumpy. Prípojky verejného vodovodu - pitnej vody a verejnej kanalizácie sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti od hranice pozemku.

Na priestrannom pozemku sa nachádza trávnatá plocha so zeleňou, stromy, dreviny a vinič.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:251

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:735

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:70

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 20m x 36,75m

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1972

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Strecha||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistická trasa