

#175760

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

415.000 EUR klasická

Tomášov, okr: Senec
ulica: Agátová



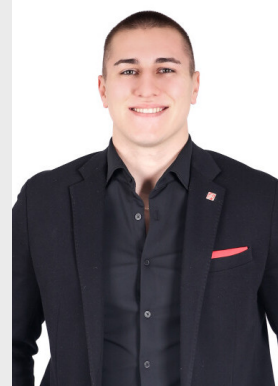
Exkluzívna ponuka: Rodinný dom v obľúbenom Tomášove



Váš osobný maklér:

**Richard
Semanco**

r.semanco@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 6-izbový rodinný dom v Tomášove – pokoj, priestor a súkromie

V tichej ulici obce Tomášov, len pár minút od Bratislavy, sa nachádza rodinný dom, ktorý ponúka všetko, čo si rodina môže priať – dostatok izieb, súkromie aj príjemné miesto na oddych.

Čo dom ponúka:

štyri izby, dve obývačky, dve kuchyne a tri kúpelne:

tri kúpelne, ktoré spríjemnia každodenný chod domácnosti,

domáce fitko v pivnici a ďalšiu izbu využiteľnú ako sklad, hobby miestnosť či hosťovskú izbu,

klimatizáciu na oboch podlažiach,

terasu so vstupom do záhrady, altánok a bazén, kde si užijete leto naplno,

garáž a pivnicu.

Rozloženie domu:

Na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou, nachádza sa tam aj izba a kúpeľňa. V suteréne nájdete pivnicu, v ktorej je zariadené domáce fitko a jedna ďalšia miestnosť. Na poschodí je druhá obývačka s kuchyňou, tri izby, dve kúpelne a balkón prepojený s dvoma izbami.

Pozemok o výmere 561 m² je dostatočne veľký na oddych aj úpravy podľa vlastných predstáv, no zároveň nenáročný na údržbu.

Obec Tomášov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – škola, škôlka, obchody, lekáreň či reštaurácie sú priamo v obci a Bratislava je vzdialená len pár minút autom.

Tento dom je skvelou voľbou pre viacčlennú rodinu alebo každého, kto hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru a súkromia.

Zavolajte mi a dohodnime si obhliadku – rád vám ho ukážem osobne.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 285

Výmera pozemku m²: 561

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Bazén||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: