

#275761

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 58 m²

194.900 EUR klasická

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV
ulica: Studenohorská

2-izbový byt v Lamači – skvelá adresa, skvelá voľba



Váš osobný maklér:

Ing. Dana
Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie, ktoré spája pokoj, dostatok zelene a zároveň dobrú dostupnosť do mesta? Tento priestranný 2-izbový byt s výmerou 58 m² s pivnicou v Lamači je ideálnou voľbou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – vítajú vás nové bezpečnostné dvere, ktoré dodajú pocit istoty, a plastové okná, vďaka ktorým je v byte príjemné ticho. Dispozícia je praktická a pohodlná: dve samostatné izby, oddelená kúpeľňa a WC, priestranná chodba a kuchyňa. V kúpeľni a WC bolo v rámci rekonštrukcie vymurované jadro.

Orientácia na severovýchod a juhozápad zabezpečí svetlo a vzdušnosť po celý deň.

Blízke okolie ponúka všetko, čo k pohodlnému životu patrí – park, detské ihrisko, množstvo zelene, obchody a služby v pešej dostupnosti.

Tento byt je skvelou voľbou pre jednotlivca, rodinu, alebo aj ako bezpečná investícia.

▮ Výhody bytu:

výmera 58 m²

čiastočná rekonštrukcia

samostatná kúpeľňa a WC

nové bezpečnostné dvere a plastové okná

orientácia SV – JZ (svetlo po celý deň)

pokojná lokalita s veľkým množstvom zelene

park a ihrisko hneď pri dome

kompletná občianska vybavenosť na dosah

Podlahová plocha m²:58

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▮ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):