

#175767

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 180 m²

155.250 EUR klasická

Lehota, okr: Nitra
ulica: Hlavná



Na predaj slnečný pozemok /807m2/ so starším domom - vhodný na chalupu či bývanie !!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Perfektná lokalita na skok od Nitry – slnečný pozemok so 4 izbovým domom v Lehotě !!

Ponúkame na predaj upravený, slnečný pozemok s výmerou 807 m² v obci Lehotě, ktorá sa nachádza len pár minút od mesta Nitra. Pozemok sa nachádza v pokojnej časti mimo hlavnej cesty, čo zaručuje súkromie a ticho.

Na pozemku stojí starší rodinný dom so zastavanou plochou 180 m², ktorý možno využiť ako rekreačnú chalupu, víkendové útočisko alebo s možnosťou úprav aj na trvalé bývanie.

Dispozícia domu:

- 4 izby a kuchyňa
- za domom samostatná letná kuchyňa s ďalšou izbou

Pozemok je krásne udržiavaný – nájdete tu ovocné stromy, kríky, vinič aj priestor pre záhradkárčenie či oddych.

Ak hľadáte kombináciu výbornej dostupnosti mesta a vidieckej pohody, táto ponuka je ideálna.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0944 942 905, alebo e-mailom n.pankratov@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 180

Výmera pozemku m²: 807

Zastavaná plocha m²: 180

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 14x60

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):