

#175768

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 115 m²

224.990 EUR klasická

Šurianky, okr: Nitra

ulica: hlavná



Na predaj novostavba 4 izbový bungalov v Šuriankach



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj novostavbu !!!

4-izbový rodinný dom typu bungalov v obci Šurianky. Dom s podlahovou plochou 115 m² sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 442 m². Súčasťou domu je terasa s rozlohou 15 m². V cene sú zahrnuté 3 parkovacie miesta pred domom, oploenie pozemku a prestrešená terasa. Dom bude dokončený do štandardu !!!

Dispozičné riešenie: dve izby, spálňa, technická miestnosť, samostatná toaleta, kúpeľňa s prípravou na sprchu a vaňu, priestranná kuchyňa s obývačkou a výstupom terasu.

Možnosť dokončenia domu do štandardu: podlahy, kúpeľňa so sanitou, interiérové dvere

Tento bungalov sa nachádza vo vyhľadávanej obci Šurianky 15 km od Nitry. Obec ponúka dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu materská škôlka, ZŠ, obchody, pohostinstvo, Oceníte blízkosť Nitry, čo zjednodušuje každodenné dochádzanie

Technické údaje:

Dom je postavený tehla Porotherm hrúbka 25 cm a izolácia polystyren hrúbka 22 cm.

Okná šesť komorový systém, trojsklo.

Strecha izolácia v hrúbke 36 cm - minerálna vlna fúkaná (striekaná)

Príprava na krb (komín)

Podlahové kúrenie teplovodné.

Kotolol Buderus GB 172 bojler stojatý 120 l

Oploenie bariérové panelové

Voda , plyn , kanalizácia, internet

Tri parkovacie státia - zámková dlažba

Fasáda silikónova

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. 00421944942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

Kompletný servis v cene je zahrnutý aj kompletný právny a hypotekárny servis, čo zjednodušuje celý proces kúpy.

CENA za holodom 224 990 EUR

Dokončenie do štandardu CENA 237 990 EUR

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 115

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 442

Zastavaná plocha m²: 115

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2025

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: