

#275770
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 58 m²

735 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Muškátová

PRIESTRANNÝ ZARIADENÝ 3-IZB BYT, BEZ PROVÍZIE, S KLIMATIZÁCIOU, VO VÝBORNEJ LOKALITE V RUŽINOVE



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom klimatizovaný 3-izbový byt na Muškátovej ulici v Ružinove vo výmere 58 m² + loggia vo vyhľadávanej lokalite pri OC Retro.

Byt sa nachádza na 8 z celkových 9 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

Byt pozostáva z:

- Vstupná chodba s veľkou roll door skriňou a botníkom s priestorom na vešanie a sedenie
- Samostatná toaleta
- Kúpeľňa - s práčkou, umývadlom, sprchovacím kútom a skrinkami
- Obývačka - s klimatizáciou, roll door skriňou, sedacou súpravou, TV, skrinkami, poličkami, stolíkom, jedálenským stolom a 4 stoličkami
- Kuchyňa s východom na loggiu

Vybavenie: umývačka, chladnička, mraznička, mikrovlnka, indukčná varná doska, rúra, kuchynské náradie

- Spálňa 1 – s posteľou, nočnými stolíkmi, stolom, komodou, policou
- Spálňa 2 - s rozkladacím gaučom, stolom, policovou skriňou

Orientácia bytu je na severozápad.

Na oknách sú sieťky proti hmyzu.

Hneď za bytovým domom sa nachádza OC Retro, kde máte po ruke kompletnú občiansku vybavenosť, veľké trávnaté plochy, bežecká dráha, areál športov, jazero Rohlík a ďalej aj Štrkovecké jazero, parky, kaviarne, reštaurácie, nemocnica, lekárne.

Parkovanie priamo pred bytovým domom a v okolí v rámci parkovacej politiky PAAS, zastávky MHD v bezprostrednej blízkosti.

Výška mesačného nájmu: 735 € + 165 € energie vrátane internetu.

Províziu RK neplatíte.

Byt je voľný od 1. septembra.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

Podlahová plocha m²: 58

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 8/9

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 165

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z||S||SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: