

directreal®

#175772

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

169.000 EUR klasická

Tekovská Breznica, okr: Žarnovica
ulica: Tekovská Breznica



Nádherná chalúpka v pokojnom prostredí.



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ešte ste nenašli chalupu, ktorá by spĺňala vaše predstavy? Tak jednu takú tu teraz práve pre vás máme. Vo vyhľadávanej dedinke Tekovská Breznica ponúkame na predaj nádhernú štýlovú chalúпку po kompletnej rekonštrukcii, snúbi sa v nej vkus a šikovnosť domácej pani. Určite osloví každého, kto hľadá romantickú chalupu v pokojnom prostredí pri lese. Prízemie chalupy pozostáva zo vstupnej chodbičky, špajze, kúpeľne, WC, obývačky a kuchyne s krásnou murovanou pecou / s výmenníkom/, ktorá slúži i na ohrev vody v bojleri.

Z kuchyne vedú schody priamo do podkrovia, kde sa nachádzajú ešte dve pekné priestrané izby. Chalupa sa predáva spolu so zariadením.

V okolí T. Breznice sú rôzne možnosti či už športového alebo turistického vyžitia, na svoje si prídu milovníci cykloturistiky, agroturistiky, zimných športov - lyžiarsky vlek Drozdovo, Salamandra, asi 30 min autom od T. Breznice sa nachádza termálne kúpalisko Vodný raj, Sitno, taktiež termálne kúpalisko v Sklených Tepliciach /cca 40 min./. Výborná dostupnosť je i na rýchlostnú cestu R1 /cca 15 min./

Preto neváhajte ... chalúпка čaká možno práve na vás.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 130

Výmera pozemku m²: 508

Zastavaná plocha m²: 92

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2015

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Fasáda || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):