

#175773

Predaj

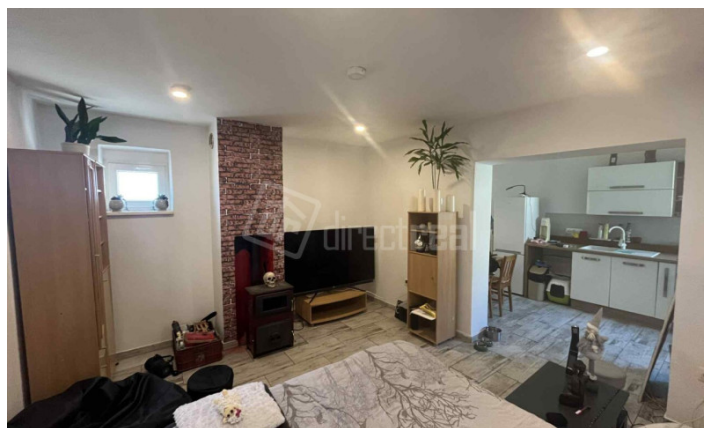
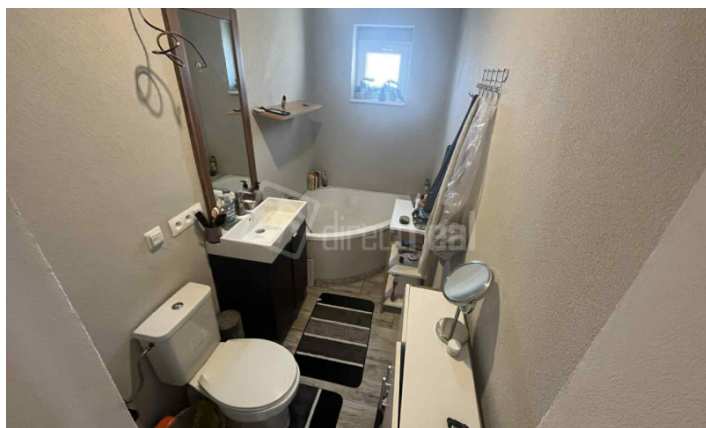
Dom, rodinný dom
plocha: 51 m²

82.000 EUR klasická

Popudinské Močidl'any, okr: Skalica
ulica: Popudinské Močidl'any



Na predaj rodinný domček s 13 árovým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:!!! VÝRAZNÁ ZĽAVA !!!!

DIRECTREAL FAIR SKALICA

Ponúkame Vám na predaj útulný rodinný domček ☐☐ nachádzajúci sa v tichej a pokojnej časti obce Popudinské Močidl'any ☐☐.

Nehuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie ☐☐☐☐☐☐☐☐ aj na rekreačné využitie – chalupárčenie ☐☐.

☐☐ Dispozícia:

- ☐☐ kuchyňa
- ☐☐☐ obývacia izba s pieckou
- ☐☐☐ spálňa
- ☐☐ zrekonštruovaná kúpeľňa s WC
- ☐☐ garáž
- ☐☐☐ dve technické miestnosti
- ☐☐ dreváreň

☐☐ Technické informácie:

- ☐☐ dom je postavený z tehly
- ☐☐ pozemok: 1312 m² (oplotený, vstup spredu aj zozadu)
- ☐☐ voda: vlastná studňa (testovaná, s dokumentáciou) + domáca vodáreň
- ☐☐ kúrenie: elektrické podlahové (v každej miestnosti samostatný termostát) + možnosť kúriť pieckou
- ☐ plyn: na hranici pozemku
- ☐☐ kanalizácia: ČOV (zlegalizovaná)
- ☐☐ k dispozícii nový geometrický plán aj znalecký posudok

☐☐☐ Rekonštrukcia:

- ☐☐ 2019 – betónové podlahy, omietky, sadrokartón, vodovodné prípojky a kanalizácia, nová strecha
- ☐☐ 2024 – nový obklad kúpeľne, aplikácia marmolitu, rozbor vody

☐☐ Výhody nehnuteľnosti:

- ☐☐ tichá lokalita a dostatok súkromia
- ☐☐ priestraný slnečný pozemok vhodný na pestovanie ovocia ☐☐, zeleniny ☐☐ či drobný chov ☐☐
- ☐☐ garáž a technické priestory
- ☐☐ vlastná studňa a čistička odpadových vôd
- ☐☐ možnosť okamžitého bývania

☐☐ Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody ☐☐ s veľkým pozemkom a potenciálom na hospodárenie.

☐☐ Domček má srdce a rodinnú atmosféru – pripravený na okamžité bývanie, no zároveň si ho môžete dotvoriť podľa vlastných predstáv.

☐☐ Geografia a poloha:

- ☐☐ Región Záhorie, v blízkosti českej hranice ☐☐☐☐, na rieke Chvojnica, v podhorskej oblasti Chvojnická pahorkatina.
- ☐☐ Obec susedí s mestom Skalica (cca 9 km), Senica (cca 19 km) a ďalšími obcami.
- ☐☐☐ Od ČR je obec vzdialená len 8 km.

☐☐ SLUŽBY V CENE:

- ☐☐ Komplexný realitný a právny servis