

#175782

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 109 m²

193.000 EUR klasická

Šúrovce, okr: Trnava
ulica: Nová Ulička

Skolaudované! Už len 4 voľné novostavby

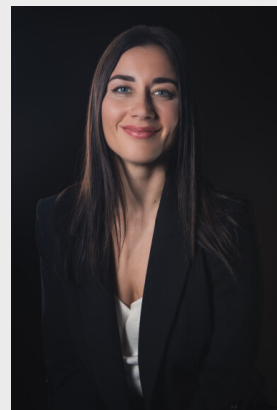


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Nízkoenergetické a dostupné 4-izbové bungalovy v Šúrovciach, ktoré si zamilujete

Ponúkame na predaj moderné 4-izbové bungalovy v novej lokalite Šúrovciac, ktorá je vzdialená len 12 km od Trnavy a len 6 km od mesta Sereď. K dispozícii sú ešte 4 bungalovy s rôznymi výmerami pozemkov od 303 m² do 378 m².

Výhody:

- Úžitková plocha domu 88,90 m² + terasa 20 m²,
- kolaudácia: apríl 2025,
- všetky domy majú optimálne rozdelené izby a moderné technológie,
- parkovanie až pre 3 autá,
- predpríprava na fotovoltaiiku, kamery, elektrické žalúzie a alarm,
- teplovodné podlahové kúrenie,
- nízke náklady na vykurovanie vďaka tepelnému čerpadlu.

Cena:

RD 1 (322 m² pozemok): 193 000 € (holodom)

REZERVOVANÝ/ RD 2 (303 m² pozemok): 217 900 € (štandard)

RD 3 (303 m² pozemok): 217 900 € (štandard)

RD 4 (303 m² pozemok): 204 400 € (holodom)

RD 5 (378 m² pozemok): 219 900 € (holodom)

Lokalita:

Šúrovce ponúkajú skvelú občiansku vybavenosť: škola, lekáreň, obchody, autobusová zastávka a ďalšie.

Trnava je vzdialená len 12 km, Sereď 6 km, rýchlostná cesta R1 je do 10 minút a D1 do 12 minút.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:109

Plocha obytnej časti m²:89

Výmera pozemku m²:378

Zastavaná plocha m²:109

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské miestnosti: