



SELANKY

Dubajský Projekt v Pobeďíme

#275792

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 42 m²

cena na požiadanie

Pobedim, okr: Nové Mesto nad Váhom

ulica: Pobedim

SELANKY – Nová rodinná štvrť v obci Pobedim, Byty



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Developerský projekt SELANKY so sebou prináša pestrú škálu nového bývania .

Nová rodinná štvrť je situovaná na začiatok pokojnej obce Pobedim, ležiacej v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom. Obytná štvrť SELANKY bude tvorená z dvoch častí: z časti s bytovými domami pozostávajúcej zo štyroch rovnakých bytových domov, ktoré budú mať 5 obytných podlaží s možnosťou výberu z 1-3 izbových bytov o výmere od 42,11 do 75,43 m² a z časti, ktorú bude tvoriť jedenásť rovnakých a samostatne stojacich rodinných domov s možnosťou výberu rozlohy pozemku od 525 do 763 m². Bytová časť štvrte sa bude nachádzať pozdĺž už existujúcej komunikácie III. triedy a časť s rodinnými domami bude na zvyšnej časti pozemku, čím dôjde k vytvoreniu otvorenej lokality pozdĺž už existujúcej komunikácie. Vzniknutý priestor poslúžil na vytvorenie miesta okolo bytových domov, ktorý je zatravnený, je na ňom stromoradie a taktiež vybudované detské ihrisko, no zároveň vznikol aj určitý filter medzi cestnou komunikáciou a rodinnými domami.

Bytové domy pozostávajú z piatich nadzemných podlaží a celkovo ponúknu na bývanie 96 bytov, z toho 20 trojizbových bytov, 60 dvojizbových bytov a 16 jednoizbových bytov. Každý byt bude pozostávať zo vstupných priestorov, kúpeľne a samostatnej toalety (v prípade jednoizbových bytov ide o kúpeľňu spojenú s toaletou), kuchyne a komory (komora sa nenachádza v jednoizbových bytoch), spálne, detskej izby (len pri trojizbových bytoch) a loggie. Každý byt na prízemí bytového domu bude disponovať vlastnou oplotenou záhradou. K bytovým domom prináleží celkovo 121 parkovacích miest o rozlohe 2,4 m x 5,3 m, z toho 5 z nich bude rezervovaných pre hendikepovaných a ďalšie 2 miesta budú tvoriť nabíjacie stanice pre elektromobily. Samozrejmosťou sú tiež pivnice a výťah. Súčasťou budovy bude aj kotolňa a priestor na úschovu bicyklov. Fasáda bytových domov bude vytvorená z bielej a svetlohnedej farby.

Nová rodinná štvrť SELANKY je situovaná vedľa cesty III. triedy v smere Pobedim-Horná Streda a bude napojená na dvojpruhovú cestnú komunikáciu III. triedy. Pozdĺž už spomínanej cestnej komunikácie III. triedy v smere Pobedim-Horná Streda sa vytvorí jednostranný chodník s verejným osvetlením.

Obec Pobedim ponúka širokú škálu občianskej vybavenosti. V blízkej pešej dostupnosti je pošta, škôlka, škola, všeobecný lekár i zubár, supermarket, potraviny, obchod so záhradkáckymi potrebami. O možnosti voľnočasového využitia priamo v obci tiež nie je núdza. Nachádza sa tu športový areál s futbalovým a tenisovým ihriskom, pieskovým volejbalovým ihriskom, kolkáreň. Na svoje si prídu i rybári na miestnom rybníku, či poľovníci vo svojom revíri, ale i cyklisti na blízkej Vážskej cyklomagistrale, ktorou sa dostanú do Piešťan i do Trenčína. Za mestským životom to budete mať najbližšie do mesta Piešťany vzdialeného približne 7 minút a z obývačky len na skok do prírody, na kúpaliská a za kultúrou. Milovníci histórie si prídu na svoje na neďalekom Tematínskom alebo Čachtickom hrade, kam sa autom dostanú za približne 30 minút. Výlety do prírody a turistiku si budete môcť dopriať aj v okolí CHKO Malé Karpaty, kde sa skrývajú rôzne zrúcaniny hradov a turistické trasy pre zdatných turistov, ale aj pre začiatočníkov túžiacich len po peknej prechádzke a krásnych výhľadoch. Krásny výlet si užijete aj v Parku miniatúr v Podolí, kde môžete obdivovať zmenšené verzie známych zámkov a hradov.

Pre viac aktuálnych informácií o projekte , o cenách alebo o správnom výbere nehnuteľnosti, sa neváhajte na nás obrátiť, radi Vám poradíme, informácie upresníme.

Kontakt: Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvre:Áno

Svetové strany:|||||Z||S