

#275793

Predaj

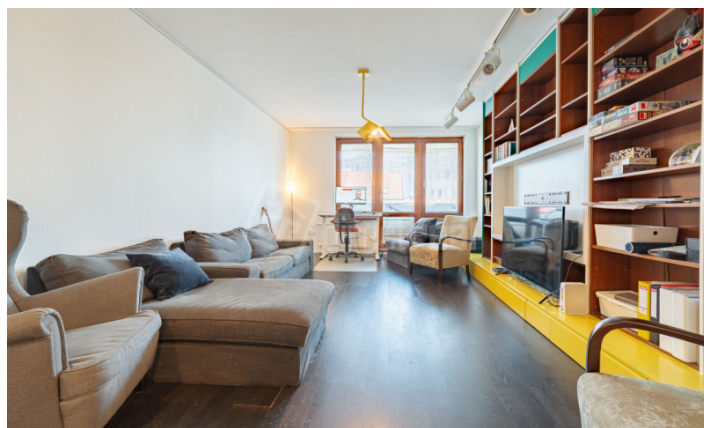
Byt, 3-izb.

plocha: 93 m²

408.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Murgašova

Byt s vlastným športoviskom a pavlačovou terasou – 3 izby, 93 m², Staré Mesto



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 93 m² na Murgašovej ulici v Starom Meste. Byt je na 3. poschodí zo 4. Vlastný športový vnútroblok a pavlačová terasa je veľmi špecifická a ojedinelá kombinácia nehnuteľnosti, ktorá sa často na realitnom trhu neobjavuje.

V čom je tento byt výnimočný?

Denná časť: veľká a moderná obývačka s knižnicou na mieru a pracovným kútom, prepojená s kuchyňou, ktorá má všetky spotrebiče. Zároveň doplnená o dizajnové svietidla, ktoré priestoru dodávajú šmrnc.

Spálňa: Priestranná ale hlavne orientovaná do tichého vnútrobloku pre nerušený a kvalitný spánok. Benefitom je vstavaný šatník, ktorý rieši úložný priestor bez potreby zahlcovať byt ďalšími skriňami.

Detská izba: úložné priestory v podobe vstavaných skriň. Priestor pre maximálne súkromie.

Kúpeľňa: vaňa aj murovaný sprchový kút – môžete si vybrať.

Loggia 6 m²: zasklená, vhodná na bicykle alebo rannú kávu. Vychádza sa na ňu z obývačky aj z detskej izby. Orientovaná je do hlavnej ulice.

Pavlačová terasa: zdieľaná so susedmi – miesto, kde si v lete rozložíte stôl a dáte so susedmi pohár vína, bezpečný priestor pre deti aj amatérske záhradkarčenie.

Bytový dom a vnútroblok:

Päťpodlažný bytový dom bol skolaudovaný v roku 1999, k dispozícii máte dva priestranné výťahy. Do bytovky sa dostane na čip, vnútroblok je uzavretý a bezpečný.

Čo vám ponúka iba táto nehnuteľnosť a žiadna iná:

- športový dvor priamo v areáli domu – basketbalové a futbalové ihrisko, pingpongový stôl
- príjemné posedenie vo vnútrobloku – pokojné miesto na oddych alebo stretnutie so susedmi
- bezpečný priestor pre deti bez áut

Lokalita:

Murgašova ulica ponúka kombináciu premiového bývania v Starom Meste a rýchlu dostupnosť do centra mesta. V pešej dostupnosti máte MHD, vlakovú a autobusovú stanicu, obchody, školy, škôlky, reštaurácie aj zdravotné strediská. Na voľnočasové aktivity slúžia blízke parky (Horský park).

Byt je vhodný pre rodiny, ktoré hľadajú komfort a bezpečné prostredie pre deti, ale aj pre jednotlivcov či investorov.

V prípade, že vás naša ponuka zaujala, zavolajte nám a dohodnite si obhliadku. Byt vám radi ukážeme osobne. Tešíme sa na vás. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²: 93

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 230

Okná: Plastové