

#175795

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 98 m²

269.000 EUR klasická

Hrubý Šúr, okr: Senec
ulica: Hlavná



Moderný & Nízkonákladový Rodinný Dom s jazierkom Hrubý Šúr



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Šarmantný domček v Hrubom Šúre – spojenie komfortu, prírody a moderných technológií

Predstavte si miesto, kde sa zobúdzate pri štebote vtákov, raňajkujete s výhľadom na vlastné jazierko a večer relaxujete pri krbe s pohárom vína. Tento útulný dom v Hrubom Šúre nie je len nehnuteľnosť – je to priestor, kde okamžite pocítite, že ste doma.

▯ ▯ Základné údaje o dome

Kolaudácia: 2015

Úžitková plocha: 98 m²

Pozemok: 423 m²

Konštrukcia: tehla, zateplený

Dispozícia: obývačka s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa, samostatné WC

Východ do záhrady: priamo z obývačky aj spálne

Krb s ventilátorom a prieduchmi do všetkých izieb (aj kúpeľne)

Ambientné podsvietenie v obývačke – biele alebo romantické červené

▯ ▯ Pokojná lokalita a súkromie

Dom sa nachádza v tichej časti Hrubého Šúru, len pár minút od Senca a približne 20 minút od Bratislavy. Blízkosť Seneckých jazier a jazera Guláška ocenia všetci, ktorí milujú prírodu a voľnočasové aktivity.

▯ Oplotený areál so vstupom cez automatickú bránu

▯ Areál zdieľajú iba 2 domy – minimum susedov, maximum súkromia

▯ Pred domom malé jazierko s rybičkami, potôčikom a dokonca aj „obyvateľmi“ – dvomi žabkami ▯ ▯

▯ ▯ Moderné a úsporné technológie

Dom bol navrhnutý tak, aby ponúkal komfortné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi:

Tepelné čerpadlo Samsung (ovládanie cez mobilnú aplikáciu)

Podlahové vodné kúrenie

Fotovoltaický systém 1,8 kW (6 panelov Canadian Solar)

Krb s rozvodom teplého vzduchu do všetkých miestností

Vlastná studňa + automatické čerpadlo

Domová čistička odpadových vôd (stačí servis raz ročne)

Nádrž na dažďovú vodu 3 m³

Automatická závlaha TORO

Technológia OASE pre čisté jazierko

Poloautomatická kosačka Parkside (kosí sama, stačí ju nabiť ▯ ▯)

▯ ▯ Mesačné náklady: len približne 103 € (elektrina, voda, odpad, internet).

▯ ▯ Pripravený na nasťahovanie

Dom je čerstvo vymalovaný, bez tiarch a okamžite k dispozícii. Predáva sa vrátane väčšiny zariadenia – kuchyňa so spotrebičmi, spálňa, kosačka či technológie zostávajú. Navyše dostanete aj zásobu suchého dreva na krb (cca 3 m³).

▯ ▯ Občianska vybavenosť v okolí

Materská aj základná škola v obci

Obchody, pizzeria, služby

Priame autobusové spojenie do Senca a Bratislavy

Len 2 minúty autom od Senca

▯ ▯ Dom so srdcom