

**#275799**

**Predaj**

**Byt, 1-izb.**

**plocha: 30 m<sup>2</sup>**

**89.500 EUR** klasická

**Sereď, okr: Galanta**

**ulica: Pažitná**



**Svetlý a elegantný byt, ktorý poteší ako bývanie aj ako investícia.**

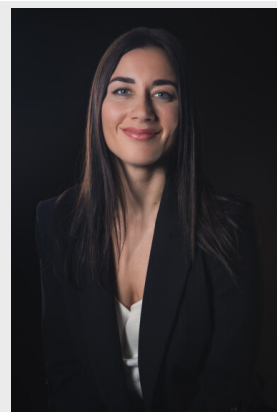


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

**+421911356056**

[n.halabrinova@directreal.sk](mailto:n.halabrinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne ponúkame na predaj príjemný 1-izbový byt na 1. poschodí, ktorý spája praktickosť, komfort a výbornú lokalitu. Ideálne 1. poschodie znamená pohodlný prístup aj bez potreby výťahu – vhodné pre každého, kto hľadá jednoduché a bezpečné bývanie.

Byt prešiel elegantnou, novšou rekonštrukciou a pôsobí moderne a vzdušne. Veľkou výhodou je okno v kúpeľni spojenej s WC, ktoré prináša prirodzené svetlo aj možnosť vetrania – detail, ktorý ocení každý.

Výhody lokality:

detské ihrisko hneď pri dome,  
supermarket, školy a škôlky len pár krokov,  
vlaková stanica v blízkosti – skvelá dostupnosť peši.

Byt je svetlý, prakticky riešený a vďaka svojej polohe aj priaznivej cene je vhodný ako bývanie pre jednotlivca či pár. Možná je aj kúpa na úver, s ktorým vám radi pomôžu profesionáli z nášho tímu.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:30

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):