

directreal®

#275800

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

99.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Garbiarska



Elegantný 1-izbový byt s veľkou lodžiou

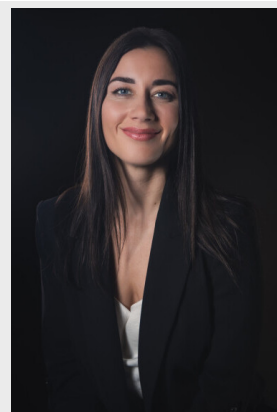


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj výnimočný 1-izbový byt s veľkou lodžiou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na posedenie a oddych. Byt prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou, takže budúci majiteľ si môže užívať pohodlie bez ďalších investícií. Predáva sa kompletne zariadený (okrem TV), vkusne a prakticky vybavený. Disponuje aj pivnicou

Lokalita je skutočne unikátna – byt sa nachádza priamo v centre mesta, no zároveň pri hrádzi popri rieke Váh, kde nájdete množstvo zelene, priestor na prechádzky či šport a pokojné prostredie na oddych. Pri dome sa nachádza detské ihrisko, v tesnej blízkosti je autobusová stanica, obchody a všetka občianska vybavenosť.

Elegantná novšia prerábka pôsobí moderne a útulne, lodžia bytu dodáva ďalší bonus v podobe súkromného vonkajšieho priestoru.

Táto nehnuteľnosť je skutočne výnimočná ponuka – podobných bytov je na trhu veľký nedostatok. Možná je kúpa na úver, s ktorým vám radi pomôžeme.

Pre investorov je navyše pripravená atraktívna možnosť – v byte môže zostať spoľahlivý a stabilný nájomník.

Podlahová plocha m²: 36

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pražka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):