

#275801

Predaj

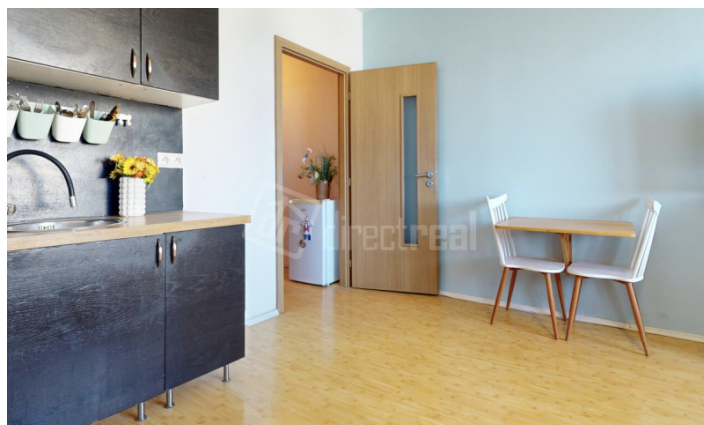
Byt, garsonka  
plocha: 24 m<sup>2</sup>

**77.000 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta  
ulica: Garbiarska



Garzónka ako skvelá investícia

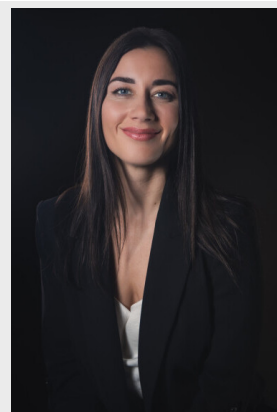


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

**+421911356056**

[n.halabrinova@directreal.sk](mailto:n.halabrinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame exkluzívne na predaj útulnú garzónku po kompletnej rekonštrukcii v atraktívnej lokalite – priamo v centre mesta, no obklopenú množstvom zelene. Aj keď byt nemá balkón, jeho veľkou výhodou je pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Byt je v súčasnosti prenajatý dlhodobému, spoľahlivému nájomníkovi, ktorý by rád v nájme pokračoval. To z neho robí ideálnu príležitosť pre investorov – kúpu bez starostí s hľadaním nového nájomníka a so zaručeným stabilným výnosom od prvého dňa.

Okolie ponúka množstvo benefitov:

pokojnú prostredie plné zelene,

detské ihriská v blízkosti,

upravený a slušný vchod aj okolie domu,

pár krokov k hrádzi s cyklotrasou a riekou Váh – ideálne na šport, prechádzky aj relax.

Možná je aj kúpa na úver, s vybavením ktorého vám radi pomôžeme.

Táto garzónka je skvelou voľbou pre investíciu v centra mesta, v ktorej sa spája pohodlie, ľahká dostupnosť do centra a príjemné prostredie obklopené prírodou.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 24

Loggia: Nie

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Elektrická varná doska || Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):