

#175802

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

228.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Kamenná



Poctivá tehlová stavba na 11 ároch s nádhernými výhľadmi na celú Nitru!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte domov s potenciálom a výhľadmi, ktoré vám vezmú dych? Predstavujeme na predaj rodinný dom na jednej z najžiadanejších adries v Nitre – na Zobore - pozrite si prosím 360 panoramatickú prehliadku.

Hoci je v pôvodnom, ale vo vynikajúcom stave, je to jedinečná príležitosť pre niekoho, kto si chce dom prerobiť presne podľa svojich predstáv a vytvoriť si tak svoje vysnívané bývanie.

Praktické riešenie a kompletná infraštruktúra

Tento poschodový dom je plne podpivničený, pričom väčšia časť suterénu sa nachádza nad úrovňou terénu. To poskytuje dostatok praktických pivničných priestorov a garáž s dvoma vstupmi.

Rozloženie interiéru:

* Prízemie je venované dennej zóne. Nájdete tu priestannú obývaciu izbu, samostatnú kuchyňu, pracovňu, praktickú komoru a WC.

* Na poschodí sa nachádza pokojná nočná časť s tromi útulnými izbami, kúpeľňou a priamym výstupom na terasu, ktorá je ideálna pre relaxáciu s panoramatickým výhľadom.

Dom je postavený z pálenej tehly a je plne napojený na všetky potrebné inžinierske siete: elektrinu, plyn, mestský vodovod a kanalizáciu, čo zaručuje bezstarostné bývanie.

Pozemok s panoramatickými výhľadmi

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je mimoriadne atraktívny široký pozemok (37 metrov) o výmere 11 árov, kompletne oplotený, rovinný, slnečný s vlastnou prístupovou cestou (podiel 1/4). To, čo ho však robí skutočne výnimočným, sú nezabudnuteľné výhľady – na jednej strane na ikonickú nitriansku pyramídu a z druhej na celé pulzujúce mesto pod vami. Tu si budete môcť vychutnávať každý východ a západ slnka.

Pripravené na váš projekt

Táto nehnuteľnosť je voľná ihneď po kúpe, čo z nej robí ideálny projekt pre tých, ktorí hľadajú dom na postupnú rekonštrukciu. Máte tak možnosť prispôbiť si ho presne svojim potrebám a vkusu.

Kompletný servis

Cena nehnuteľnosti už zahŕňa kompletný právny a hypotekárny servis, aby bol celý proces kúpy pre vás čo najjednoduchší a najtransparentnejší.

Nenechajte si ujsť šancu premeniť tento dom s obrovským potenciálom na váš vysnívaný domov v Nitre!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 1091

Zastavaná plocha m²: 82

Pozemok: Rovinný

Rozmery pozemku m: 37x30

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačný || Sídlo firmy