

#375804

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 155 m²

535.000 EUR klasická

Limbach, okr: Pezinok
ulica: Cintorínska



Moderný 4 izb. byt so záhradou 408 m² a 2 parkovacími miestami



Váš osobný maklér:

Ing. Dana
Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj moderný 4-izbový byt, ktorý je súčasťou trojdomu. Byt má vlastný vstup, záhradu 408 m² a 2 parkovacie miesta, takže si vychutnáte súkromie rodinného domu a pritom výhody bytu na okraji Malých Karpát, kde vinohrady strieda pokojná zeleň. Moderné rodinné domy v tejto lokalite pôsobia harmonicky a celé prostredie je navrhnuté tak, aby poskytovalo bezpečie a súkromie.

Úžitková plocha bytu je 155 m².

Denná časť bytu A – priestorová obývacia izba s kuchyňou a jedálňou – je otvorená smerom k terase a záhrade orientovanej na juhozápad. Večerné slnko tak zaplní priestor svetlom a terasa sa stáva prirodzeným pokračovaním obývačky.

Tri samostatné izby na poschodí ponúkajú dostatok súkromia pre celú rodinu – od detských izieb až po pracovňu či spálňu. Záhrada je slnečná a dostatočne veľká na oddych aj aktivity, no stále ľahko udržiavateľná.

Výhodou je, že všetko potrebné máte na dosah – či už ide o občiansku vybavenosť v obci, šport a turistiku v prírode, alebo rýchlu dostupnosť do Pezinka a Bratislavy.

Prečo práve tento byt:

byt má parametre domu

použité nadštandardné materiály

architektonické oddelenie bytu s použitím akustických tehál

lokálna rekuperácia

reflexná strešná vrstva na udržanie teploty a účinnosti fotovoltiky

elektrické podlahové vykurovanie

4-izbová dispozícia vhodná pre rodinný život

rýchla dostupnosť do mesta, no s pocitom vidieckeho pokoja.

Nehnuteľnosť je v súčasnosti vo výstavbe.

V cene je dokončenie do stavu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč, vrátane záhrady a jej úpravy.

Pre prvého záujemcu majiteľ ponúka zľavu 40.000 €

Teším sa na vás.

Dana Bucková 0950 040 146, d.buckova@directreal.sk

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 155

Plocha obytnej časti m²: 0

Výmera pozemku m²: 408

Zastavaná plocha m²: 155

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy