

#175805

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 178 m²

585.000 EUR klasická

Limbach, okr: Pezinok
ulica: Cintorínska

Moderný 5 izb. byt so záhradou 368 m²a 2 parkovacími miestami



Váš osobný maklér:

Ing. Dana
Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj moderný 5-izbový byt v trojdome. Byt má vlastný vstup, záhradu 368 m² a 2 parkovacie miesta, takže si vychutnáte súkromie rodinného domu a pritom výhody bytu na okraji Malých Karpát, kde vinohrady strieda pokojná zeleň. Moderné rodinné domy v tejto lokalite pôsobia harmonicky a celé prostredie je navrhnuté tak, aby poskytovalo bezpečie a súkromie. Úžitková plocha bytu je 178 m².

Dennú časť bytu B tvorí priestranná obývacia izba s kuchyňou, ktorá je otvorená smerom k terase a záhrade orientovanej na západ. Poobedné slnko tak zaplní priestor svetlom a presvetlí celý byt.

Štyri samostatné izby ponúkajú dostatok súkromia pre celú rodinu s využitím od detských izieb, izbu pre hostí, až po pracovňu či spálňu. Tento stredný byt je veľmi dômyselne architektonicky oddelený od ostatných dvoch bytov.

Výhodou je, že všetko potrebné máte na dosah – či už ide o občiansku vybavenosť v obci, šport a turistiku v prírode, alebo rýchlu dostupnosť do Pezinka a Bratislavy.

Prečo práve tento byt:

parametre rodinného domu

použité nadštandardné materiály

oddelenie bytu s použitím akustických tehál

lokálna rekuperácia

reflexná strešná vrstva na udržanie teploty a účinnosti fotovoltaiky

elektrické podlahové vykurovanie

4-izbová dispozícia vhodná pre rodinný život

2 parkovacie státi

asfaltová prístupová cesta

rýchla dostupnosť do mesta, no s pocitom vidieckeho pokoja.

V cene je dokončenie do stavu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč, vrátane záhrady a jej úpravy.

V súčasnosti je nehnuteľnosť vo výstavbe.

Pre prvého záujemcu majiteľ ponúka zľavu 40.000 €

Teším sa na vás.

Dana Buckova 0950 040 146, d.buckova@directreal.sk

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 178

Plocha obytnej časti m²: 178

Výmera pozemku m²: 368

Zastavaná plocha m²: 178

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie