

#175806

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 143 m²

495.000 EUR klasická

Limbach, okr: Pezinok
ulica: Cintorínska

4 izb.byť so záhradou 504 m² a 2 parkovacími miestami



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj moderný 4-izbový byt v trojdome. Byt má vlastný vstup, záhradu 504 m² a 2 parkovacie miesta, takže si vychutnáte súkromie rodinného domu a pritom výhody bytu na okraji Malých Karpát, kde vinohrady strieda pokojná zeleň. Moderné rodinné domy v tejto lokalite pôsobia harmonicky a celé prostredie je navrhnuté tak, aby poskytovalo bezpečie a súkromie.

Denná časť domu C – priestraná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou je otvorená smerom k terase a záhrade orientovanej na severozápad. .

Tri samostatné izby na poschodí ponúkajú dostatok súkromia pre celú rodinu – od detských izieb až po pracovňu či spálňu. Záhrada je slnečná a dostatočne veľká na oddych aj aktivity, no stále ľahko udržiavateľná.

Výhodou je, že všetko potrebné máte na dosah – či už ide o občiansku vybavenosť v obci, šport a turistiku v prírode, alebo rýchlu dostupnosť do Pezinka a Bratislavy.

Prečo práve tento byt:

parametre rodinného domu

použité nadštandardné materiály

oddelenie bytu s použitím akustických tehál

lokálna rekuperácia

reflexná strešná vrstva na udržanie teploty a účinnosti fotovoltaiky

elektrické podlahové vykurovanie

4-izbová dispozícia vhodná pre rodinný život

rýchla dostupnosť do mesta, no s pocitom vidieckeho pokoja.

V cene je dokončenie do stavu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč, vrátane záhrady a jej úpravy.

V súčasnosti je nehnuteľnosť vo výstavbe.

Pre prvého záujemcu majiteľ ponúka zľavu 40.000 €

Teším sa na vás.

Dana Buckova 0950 040 146, d.buckova@directreal.sk

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 143

Plocha obytnej časti m²: 143

Výmera pozemku m²: 504

Zastavaná plocha m²: 143

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu: