

#175807

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1165 m²

332.000 EUR klasická

Limbach, okr: Pezinok

ulica: Silvánska

Veľký pozemok 1165 m² – miesto, kde môže vyrásť váš dom



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na južnom svahu nad Limbachom ponúkam výnimočný pozemok s rozlohou 1165 m². Jeho poloha na kopci prináša nádherné výhľady do vinogradov a na okolitú prírodu Malých Karpát. Každé ráno tu začína vychádzajúcim slnkom a každý večer končí západom, ktorý zafarbí oblohu priamo nad vaším budúcim domovom. Pozemok sa nachádza v urbanizovanej zóne určenej na trvalé bývanie v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe. Na hranici pozemku sú vybudované inžinierske siete : 2 x plynová prípojka, 2 x elektrická prípojka a 2 x vodovodná - kanalizačná prípojka. Pozemok je ideálny pre rodinný dom či vilu, ktorá si zaslúži rovnako výnimočné miesto, ako je tento svah. Veľkosť pozemku umožňuje aj výstavbu dvojdomu.

Ak hľadáte spojenie pokoja prírody, prémiovej lokality a krásnych výhľadov, tento pozemok v Limbachu je pripravený stať sa základom vášho nového domova.

Teším sa na Vás na obhliadke.

Dana Bucková, d.buckova@directreal.sk, 0950 040 146

Výmera m²: 1165

Cena za m² EUR: 285

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Plyn || Kanalizácia

Svetové strany: Juh || Západ

Príjazdová cesta: Asfalt