

#175808

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 220 m²

449.000 EUR klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Hradská

Rodinný dom s garážou a 3 terasami v príjemnej časti Vrakuňe



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj rodinný dom v Bratislave- mestska časť Vrakuňa. Nachádza sa na Hradskej ulici, neďaleko Miestneho úradu Bratislava-Vrakuňa. Ide o poschodový dom, využiteľný aj ako dvojgeneračný alebo kombináciou trvalého bývania s podnikateľskými aktivitami (napríklad AUTOSERVIS...).

Pôvodný dom je z roku 1970, prešiel viacerými rekonštrukciami, je zateplený, najnovšou premenou prešlo kúrenie (výmena plynového kotla a rozvodov).

Pozemok má celkovú rozlohu 713 m², zastavaná plocha domu je 97 m² + plocha podpivničeného priestoru + plocha krytej terasy za domom + plocha terasy pred domom + plocha terasy na poschodí.

Na pozemok sa dostanete cez elektricky otváranú bránu a okrem garáže na ňom zaparkuje viacero automobilov.

Dispozícia:

Vstup do domu je z východnej strany cez prednú terasu do predsieni. Z nej sa vstupuje na prízemie a taktiež odtiaľto vedú schody na poschodie.

Prízemie tvorí otvorený priestor kuchyňa-obývačky so vstupom na terasu orientovanú do záhrady (na ZÁPAD) a 1 spálňa otočená do ulice (VÝCHOD). Taktiež je tu kúpeľňa so sprchový kútom, WC a písoárom.

Poschodie má 3 miestnosti, z toho jedna je priechodná. Ďalšou miestnosťou je kuchyňa, z ktorej sa vstupuje na vrchnú terasu (VÝCHOD). Z kuchyne je taktiež vstup do kúpeľne a na WC. Využiteľný je aj priestor haly, keďže je tu denné svetlo a dostatok priestoru.

Dom je podpivničený, suterén domu je v hĺbke 2/3 podlažia, prízemné podlažie je vyvýšené.

Na úrovni terénu je garáž pre jedno osobné auto, za ním ešte odkladací priestor a malá miestnosť s pripojením na odpad (WC). V suteréne je druhá garáž, dielňa a technické zázemie domu. Pod prednou terasou je ďalší priestor (komora).

- Bratislava II – Vrakuňa, Hradská ulica
- 5-izbový, poschodový tehlový dom
- komplet podpivničený
- samostatná garáž so skladovým priestorom a toaletou
- druhá garáž v suteréne
- 3 terasy
- zastavaná plocha 97 m²
- plastové okná
- samostatné kúrenie pomocou plynového kotla
- pekný udržiavaný pozemok
- parkovanie pre viacero automobilov

Lokalita:

Výborná občianska vybavenosť: škola, škôlka, nemocnica, obchody. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa, Lesopark Vrakuňa, Malý Dunaj...

Dom sa predáva v sume 449.000 €

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 270

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 713

Zastavaná plocha m²: 97

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt