

#275811

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62 m²

132.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: 28. októbra



Predaj 2- izbový zrekonštruovaný byt v tehlovom bytovom dome



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 2 - izbový byt v tehlovom bytovom dome na ulici 28. októbra v Trenčíne.

» Prečo si vybrať práve tento byt ?

Tento byt o výmere 62 m² je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú lokalitu blízko centra mesta, lokalitu plnú zelene a rodinného prostredia.

Výhody bytu:

- Kompletná kvalitná rekonštrukcia.
- Byt sa predáva zariadený.
- K bytu patrí pivnica.
- Priestrannosť
- Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.
- V pešej dostupnosti supermarket, LIDL, Kaufland, obchody, do 150 m základná škola a škôlka, zástavka MHD, detské ihrisko, nemocnica.
- Skvelá investičná príležitosť

» DISPOZÍCIA:

- Chodba so vstavanou skriňou
- Spálňa s rolldoor skriňou
- Obývačka s pohodlnou sedačkou
- Kuchyňa s o spotrebičmi
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou

Byt má celkovú rozlohu 58 m² + 4 m² pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody v celom byte (voda, elektrina)
- nové podlahy, dvere
- nové murované jadro, omietky

» CENA:

132 000 €

BYTOVÝ DOM:

Kompletná rekonštrukcia vrátane strechy a zateplenia bytového domu, nové vstupné plastové dvere a plastové okná v spoločných priestoroch.

Oplatí sa vidieť!

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²: 62

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 223

Okná: Plastové

Kuchyňské linka: Závesná