

directreal<sup>®</sup>

#175813

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 65 m<sup>2</sup>

**62.500 EUR** klasická

Budiná, okr: Lučenec

ulica: Budiná

**ZNÍŽENÁ CENA**—domček v Budinej s potenciálom chalupy na mieru obklopenej zeleňou a kľudom



Váš osobný maklér:

**Emília  
Schedlingová**

**0905 711 389**

[e.schedlingova@directreal.sk](mailto:e.schedlingova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám útulný domček v malebnej obci Budiná, obklopený prírodou a pokojom. Tento starší rodinný dom s veľkým pozemkom má obrovský potenciál, aby ste ho premenili na chalupu podľa vašich predstáv. Disponuje 3 izbami a kúpeľňou, s možnosťou pristavenia ďalších izieb, aby poskytol dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. Na rozľahlom pozemku budete môcť relaxovať, prípadne sa venovať záhradkárčeniu. Dom sa nachádza v strede dediny, no zároveň v pokojnom prostredí s množstvom stromov a zelene. Je napojený na vodovod a elektrinu. Príjazdová cesta je asfaltová, čo zabezpečuje ľahký prístup k nehnuteľnosti. Tento dom je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú trvalé bývanie v tichom prostredí alebo chcú využiť možnosti pre rekreačné využitie. Nezmeškajte príležitosť získať vlastnú oázu pokoja v srdci Budinej!

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 60

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 35

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 974

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 80

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):