

#275814

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 37 m²

96.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídliisko Lúky



Ponúkam na predaj moderný 1 izbový byt, Vráble, Lúky, 37m2, komplet prerobený



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj kompletne a moderne prerobený 1izbový byt vo Vrábľoch, zateplený panelák, blízko centra, obchodov, škôlky a škôl.

Výhody bytu:

- + Vhodné na investíciu alebo trvalé bývanie
- + Kompletne moderne prerobený (nová kúpeľňa s WC, kuchyňa, podlahy, interiérové dvere, bezpečnostné dvere, klimatizácia)
- + Veľká kuchyňa
- + Loggia
- + Polročná klimatizácia
- + Vstavaná skriňa
- + 7/7 poschodie s výťahom, nikto vám nebúcha nad hlavou (strecha bola opravovaná)
- + Blízko centra, obchodov, autobusovej zástavky, priemyselného parku a škôl.
- + Nízke mesačné náklady nájom 100eur + 25 eur elektrina
- + Rozloha bytu 37 m²
- + Orientácia na severozápad
- + Pivnica
- + Zateplená bytovka, menené stúpačky

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Cena bytu je 96 000 eur

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábel' je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²:37

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno