

#175818

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 117 m²

cena na požiadanie

Pobedim, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Pobedim



SELANKY – Nová rodinná štvrť v obci Pobedim, Rodinné domy



Váš osobný maklér:

Katarína
Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Developerský projekt SELANKY so sebou prináša pestrú škálu nového bývania .

Nová rodinná štvrť je situovaná na začiatok pokojnej obce Pobedim, ležiacej v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom. Obytná štvrť SELANKY je tvorená z dvoch častí: z časti s bytovými domami pozostávajúcej zo štyroch rovnakých bytových domov, ktoré budú mať 5 obytných podlaží s možnosťou výberu z 1-3 izbových bytov o výmere od 42,11 do 75,43 m² a z časti, ktorú bude tvoriť 5 rovnakých a samostatne stojacich rodinných domov s možnosťou výberu rozlohy pozemku od 525 do 763 m². Bytová časť štvrte sa nachádza pozdĺž už existujúcej komunikácie III. triedy a časť s rodinnými domami bude na zvyšnej časti pozemku, čím dôjde k vytvoreniu otvorenej lokality pozdĺž už existujúcej komunikácie. Vzniknutý priestor poslúžil na vytvorenie miesta okolo bytových domov, ktorý je zatrávnený, je na ňom stromoradie a taktiež vybudované detské ihrisko, no zároveň vznikol aj určitý filter medzi cestnou komunikáciou a rodinnými domami.

Rodinné domy v SELANKÁCH sú bungalovy v najlepšom zmysle slova - prízemné, praktické, priestranné. Pre tých, ktorí chcú súkromie, ale nie anonymitu. Fasády v zemitých tónoch, veľké parcely a rozloženie, ktoré sa prispôsobí vám, nie naopak. K tomu 3 parkovacie miesta na každý dom a možnosť úpravy podľa potrieb rodiny. Tieto domy sú navrhnuté pre potreby súčasného života - s dostatkom priestoru, záhradou aj možnosťami úprav.

Nová rodinná štvrť SELANKY je situovaná vedľa cesty III. triedy v smere Pobedim-Horná Streda a bude napojená na dvojpruhovú cestnú komunikáciu III. triedy. Pozdĺž už spomínanej cestnej komunikácie III. triedy v smere Pobedim-Horná Streda sa vytvorí jednostranný chodník s verejným osvetlením.

Obec Pobedim ponúka širokú škálu občianskej vybavenosti. V blízkej pešej dostupnosti je pošta, škôlka, škola, všeobecný lekár i zubár, supermarket, potraviny, obchod so záhradkáckymi potrebami. O možnosti voľnočasového využitia priamo v obci tiež nie je núdza. Nachádza sa tu športový areál s futbalovým a tenisovým ihriskom, pieskovým volejbalovým ihriskom, kolkáreň. Na svoje si prídu i rybári na miestnom rybníku, či poľovníci vo svojom revíri, ale i cyklisti na blízkej Vážskej cyklomagistrale, ktorou sa dostanú do Piešťan i do Trenčína. Za mestským životom to budete mať najbližšie do mesta Piešťany vzdialeného približne 7 minút a z obývačky len na skok do prírody, na kúpaliská a za kultúrou. Milovníci histórie si prídu na svoje na neďalekom Tematínskom alebo Čachtickom hrade, kam sa autom dostanú za približne 30 minút. Výlety do prírody a turistiku si budete môcť dopriať aj v okolí CHKO Malé Karpaty, kde sa skrývajú rôzne zrúcaniny hradov a turistické trasy pre zdatných turistov, ale aj pre začiatočníkov túžiacich len po peknej prechádzke a krásnych výhľadoch. Krásny výlet si užijete aj v Parku miniatúr v Podolí, kde môžete obdivovať zmenšené verzie známych zámkov a hradov.

Moderné rodinné domy v pokojnej lokalite je výborná voľba.

Pre viac aktuálnych informácií o projekte , o cenách alebo o správnom výbere nehnuteľnosti, sa neváhajte na nás obrátiť, radi Vám poradíme, informácie upresníme.

Kontakt: Katarína Matušková +421 904 545 101

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 148

Plocha obytnej časti m²: 117

Výmera pozemku m²: 600

Zastavaná plocha m²: 148

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Radiátor