

directreal<sup>®</sup>

#175824

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m<sup>2</sup>

**264.000 EUR** klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Rodinný dom obklopený peknou prírodou. Dohoda možná.



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:V okrajovej časti Novej Bane v pokojnom prostredí, ponúkame na predaj rodinný dom vhodný na trvalé bývanie i na chalupu. Na prízemí RD sa nachádza technická miestnosť s kuchyňou, schodmi prejdeme na terasu na poschodí, z ktorej je vstup do obývačky prepojenej s kuchyňou, ďalej je tu menšia pracovňa, kúpeľňa, WC a spálňa.

Z obývacej izby sa vysúvacími schodmi dostaneme do veľkého, otvoreného podkrovia s veľkým balkónom, ktoré slúži na prespanie pri väčšej návšteve.

Pôvodný RD bol postavený v 60. rokoch a kompletnou rekonštrukciou prešiel v roku 2018.

Vo dvore sa nachádzajú drevené domčeky, ktoré slúžia ako sklady na náradie a pod., ďalej je tu skleník a za domom dielňa a hospodárska budova.

Výhodou je veľká záhrada za domom s ovocnými stromami.

Nádherne okolie poskytuje možnosti turistického vyžitia, hubárčenia, agroturistiky, cykloturistiky, zimných športov, neďaleko sa nachádza jazero Tajch a pod.

Dostupnosť na rýchlostnú cestu R1 je autom cca 10min.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:110

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:102

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:6170

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:631

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kameň

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1962

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):