

#275825

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

93.000 EUR klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta

ulica: J. Dalloša



1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Sládkovičovo



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s podlahovou plochou 36 m² vo vyhľadávanej lokalite. Byt sa nachádza na sídlisku J. Dalloša v Sládkovičove na 5. poschodí v 5-poschodovom bytovom dome. Orientovaný je na severozápad. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: plastové okná, murované jadro, nové rozvody elektriny, vody, klimatizácia, optický internet, podlahy - plávajúca podlaha a dlažba.

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Priestraná kuchyňa s jedálňou a možnosťou vytvorenia obývacieho kútu.
- Samostatná obytná izba - spálňa, so vstavaným šatníkom.
- Kúpeľňa a WC s rohovým sprchovým kútom.

Bytový dom je zateplený. Nedávno rekonštruovaný výťah s novou výťahovou kabínou. K bytu prislúcha aj pivničný priestor. Pred bytovým domom je dostupné bezplatné parkovanie. Mesačné náklady sú veľmi nízke 120 €.

Lokalita pôsobí veľmi kľudne a príjemne. V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádza materská škôlka. Ďalej sú v blízkosti: supermarket, vlaková stanica, autobusová stanica, detské ihriská, škola, obchody a služby.

Byt je kúpou ihneď voľný. Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 36

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z || S || SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):