

#275830

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78.06 m²

262.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Azalková



3-izbový byt s výbornou dispozíciou a celkovou výmerou 81,37 m²



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt v mestskej časti Bratislava-Ružinov, s výbornou dispozíciou a celkovou výmerou 81,37 m² vrátane pivnice (4,34 m²) a balkóna (3,31 m²). Nachádza sa na 6/7. poschodí v zateplenom bytovom dome. Orientovaný je na 2 svetové strany - kuchyňa a obývačka na SEVER, izby na ZÁPAD.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez staršie bezpečnostné dvere do členitej predsieni. Oproti vstupu sa nachádza obývacia izba. Z nej sa vchádza do jednej z izieb. Taktiež sa dá z obývačky prechádzať do kuchyne, vstup sa však nachádza za obývačkovým nábytkom. Z chodby sa po ľavej strane prechádza do druhej miestnosti. Po pravej strane od vchodu sa chodbou prechádza do komory, kúpeľne aj WC. Chodba končí praktickou kuchyňou so vstupom na balkón.

Štandard:

murovaná kúpeľňa a WC, plastové okná, plávajúca podlaha

Bytový dom je zateplený, má nový výťah. Vstup do domu je bezbariérový. Parkovanie je možné na ulici priamo pod bytovým domom.

Lokalita:

Azalková ulica ponúka praktické bývanie s výbornou dostupnosťou do centra. V lokalite je množstvo zelene, parkov a oddychových zón - park Andreja Hlinku, jazero Rohlík, jazero Štrkovec, ako aj kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné strediská, športoviská.

Výborná dopravná dostupnosť je zabezpečená električkami, autobusmi aj rýchlym napojením na diaľnicu.

Byt sa predáva v sume 262.000 eur.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 81.37

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 208

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodná izba: