

#475834
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 300 m²

10 EUR **m² / mesiac**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Technická



Sklad 151m² a kancelárie 160m² pri IKEA, letisku...dohoda na cene možná



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka prenájmu skladových priestorov na Technickej ulici v Bratislave Ružinove. Hala 151,23m² plus kancelárie 160,11m².

Lokalita: Pri letisku, OC Avion, IKEA...

Bližší popis prenajímanej nehnuteľnosti:

- * hala má výmeru 151,23m²
- * na podlahe je liaty betón
- * výška haly 7m
- * rolovacia brána šírka 3,4m x výška 4,1m
- * vykurovanie tepelné čerpadlo
- * pripojenie na sieť elektrina, voda, kanalizácia
- * stropné svetlíky, okná pod strechou
- * parkovanie pred budovou
- * voľné od 11/2025

Administratívna časť skladu má výmeru 160,11m² nachádza sa na dvoch poschodiach.

- * Spodná časť sa dá využívať ako skladový priestor, atď.
- * Na poschodí sa nachádza kancelárie, WC, sprcha, umývadlo, kuchynka

*Cena za prenájom, podmienky nájmu: Možnosť dohody nájomných podmienok.

Nájom9,63 €/m²/mesiac

Prevádzkové náklady 3,30 €/m²/mesiac

(nájomné a prevádzkové náklady cena spolu 4025,63Eur/mesiac + DPH)

Depozit alebo banková záruka 3 mesiace

Doba nájmu 5 rokov

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 311

Celková úžitková plocha administratívy: 160.11

Celková úžitková plocha skladu: 151.23

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):