

#175844

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 136 m²

180.500 EUR klasická

Borský Svätý Jur, okr: Senica
ulica: SNP



Exkluzívne predáme pekný dom na slnečnom pozemku



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:*** REZERVOVANÉ *** Exkluzívne predáme rodinný dom na slnečnom pozemku s ďalším domčekom na konci pozemku. Dom je čiastočne rekonštruovaný, avšak vyžaduje ďalšie úpravy podľa potrieb nového majiteľa, kedy sa stane vašim novým útulným domovom. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, na prvom sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s krbom a výstupom do dvora, spálňa so vstavanou skriňou, kúpeľňa s WC a technická miestnosť, z ktorej je taktiež možný vstup na dvor. Kúpeľňa je tiež po rekonštrukcii, v technickej miestnosti je bojler na ohrev teplej vody a kondenzačný plynový kotol na kúrenie, takže kúrenie v dome je ústredné plynové a v obývačke krbom, elektrina je pôvodná. Okná sú z časti pôvodné a z časti plastové, podlahy sú plávajúce. Na druhom podlaží sú dve priestranné podkrovné izby, jednu treba dokončiť, je z nej nádherný výhľad na dvor so záhradou. Druhá je obytná s balkónom do ulice. Z časti je dom i zateplený s novou fasádou, strecha je izolovaná krytina je nová plechová. Priestranný dvor so záhradou sú okrasné, udržiavané nachádza sa tu studňa, jazierko a bazén s filtráciou a na konci pozemku je z pôvodnej hospodárskej budovy ďalší jeden a pol izbový domček, tento je ale v štádiu nedokončenej rekonštrukcie a za ním je ešte sklad náradia. Dom je vypratáný a kúpou voľný.

V obci je dobrá občianska vybavenosť, nachádza sa tu základná obchodná vybavenosť, základná škola, materská škola, lekár, lekáreň, pošta, futbalové ihrisko, kultúrny dom. Vo vzdialenosti 2 km sa nachádza rekreačné stredisko Tomky, alebo Gazárka asi 8 km od obce. Do okresného mesta Senica je vzdialenosť 27 km a do Skalice 35 km, taktiež je dobrá dostupnosť do Bratislavy 70 km. Z hľadiska dopravy je v obci prímestská autobusová doprava, železničná stanica je v susednej obci vzdialenej 2 km.

Ak hľadáte dom s peknou okrasnou záhradou pre relax a oddych na čerstvom vzduchu tak ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, ktorú Vám viem zabezpečiť aj cez víkend.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:180

Plocha obytnej časti m²:136

Výmera pozemku m²:792

Zastavaná plocha m²:112

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1949

Rok poslednej rekonštrukcie:2019

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Bazén

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):